

Villa in Vendita a Arezzo (AR)

300.000 €

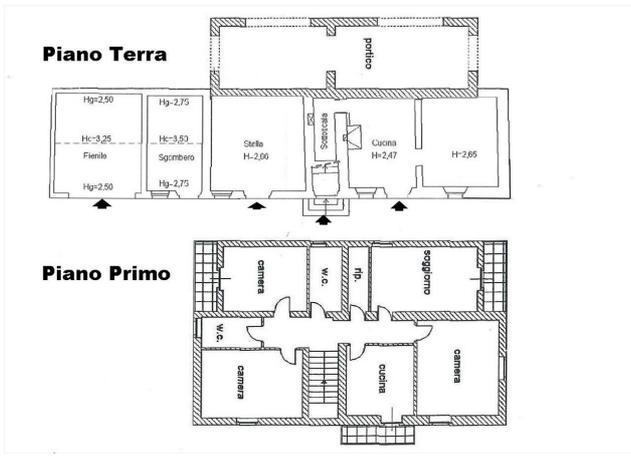
Rif: VL124



**Superficie** : 300 mq  
**Terreno** : 2,2 ha  
**Num. vani** : 10  
**Num. camere** : 3  
**Num. bagni** : 2  
**Garage** : Box doppio  
**Giardino** : Privato  
**Classe energetica** : G  
**IPE** : 300

AREZZO a circa 15 km dal centro, in direzione del Comune di Castiglion Fiorentino vendesi ex-casale colonico ristrutturato negli anni '80 della superficie di circa mq 300 oltre a portico al piano terra, ex porcilaia e fienile in struttura metallica. L'immobile principale e' edificato su due livelli ed il tutto si trova all'interno di un terreno di circa mq 22000 (parte di resede urbana e parte agricolo (seminativo con circa 20 pinte di ulivo e pozzo). Il Casale presenta al piano terra varie stanze con accesso autonomo dall'esterno tutte come magazzino e cantine, in una di esse è presente un angolo cottura e un camino e tutte sono potenzialmente abitabili facendo un cambio d'uso (pratica edilizia già avviata includendo lo spostamento del volume occupato dall'attuale fienile). Al piano primo con accesso da scala interna dispone di un appartamento con soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni e balconi. Al piano superiore dispone di impianto di riscaldamento a GPL, gli infissi sono in legno con vetro semplici e le persiane in alluminio. Il pozzo assicura anche l'approvvigionamento idrico all'abitazione. Facile accesso e posizione pianeggiante. Richiesta Euro 300.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. VL124.











*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*