

**Terratetto/Terracielo in Vendita a Sinalunga (SI)**

**139.000 €**

**Rif: TT169**



**Superficie : 147 mq**

**Num. vani : 5**

**Num. camere : 3**

**Num. bagni : 2**

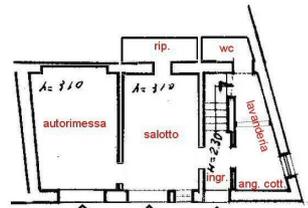
**Garage : Box doppio**

**Classe energetica : G**

**IPE : 444**

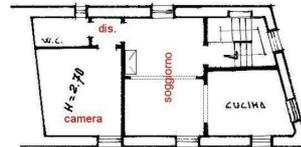
SINALUNGA (SI), alla periferia del centro storico, vendesi terratetto in pietra di remota costruzione, ristrutturato ed abitabile, accesso indipendente ed autorimessa. La superficie della zona abitabile misura circa mq 120, oltre all'autorimessa di mq 27 circa (dimensioni porta L. 210 x H. 231 cm). Al piano terra dispone di ingresso, cucinotto/lavanderia, WC con doccia, ripostiglio, salotto, autorimessa (tutte le stanze sono anche collegate internamente). Al piano primo (con accesso da scala interna in travertino), dispone di salotto con caminetto, cucina/pranzo con stufa a legna, camera e bagno con vasca. L'immobile è modificabile ottenendo tre camere e due bagni al piano primo. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane. I solai sono realizzati con volte e volticine a mattoni vecchi. La pavimentazione è in ceramica monocottura e gres porcellanato. Richiesta Euro 139.000 trattabile (Classe Energetica: G e IPE = 444 Kwh/m2anno) (scarica dal sito internet le piante attuali e con ipotesi di modifica per 2 o 3 camere realizzabili al primo piano). Rif. TT169



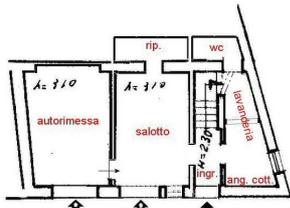


STATO  
ATTUALE

PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



IPOSTESI di  
MODIFICA

PIANO TERRENO

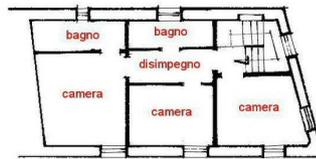


PIANO PRIMO



IPOSTESI di  
MODIFICA  
(x 3 camere)

PIANO TERRENO



PIANO PRIMO







*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.  
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)  
P.IVA: 01070020522  
Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*