

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI)

360.000 €

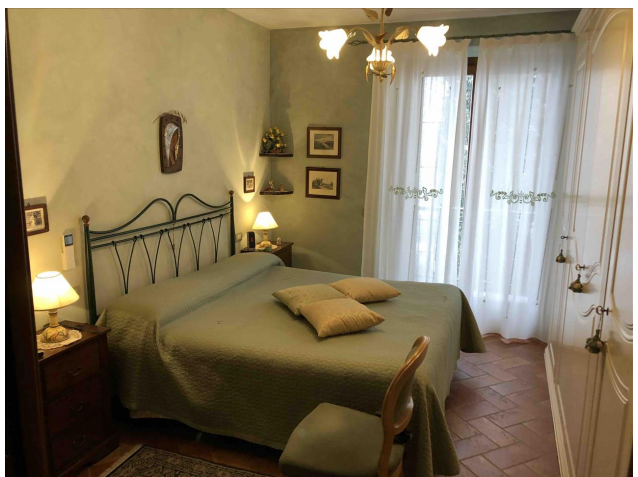
Rif: TT166



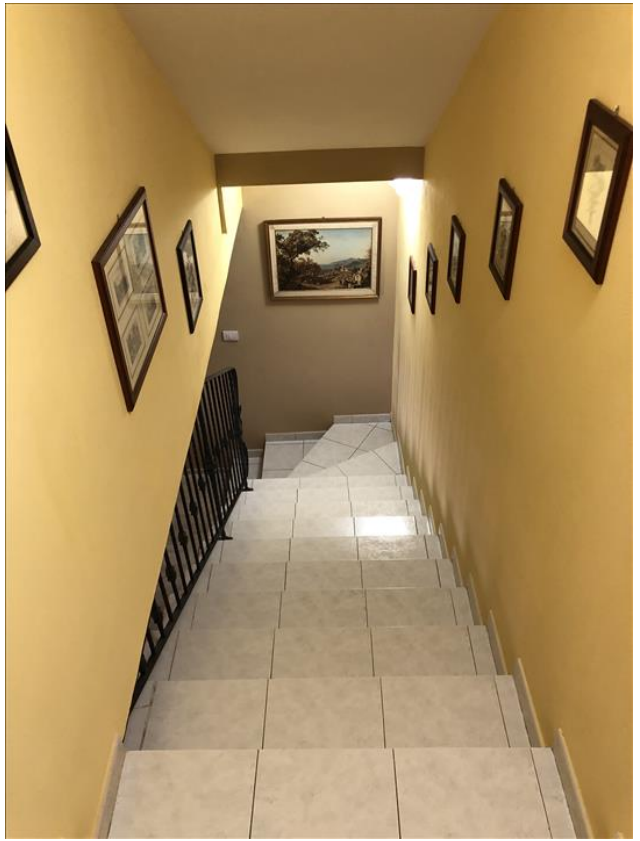
Superficie : 165 mq
Num. vani : 7
Num. camere : 3
Num. bagni : 4
Garage : Posto auto doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : E
IPE : 137

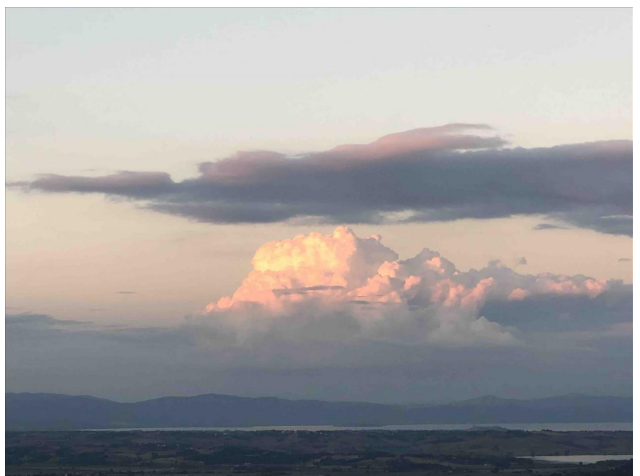
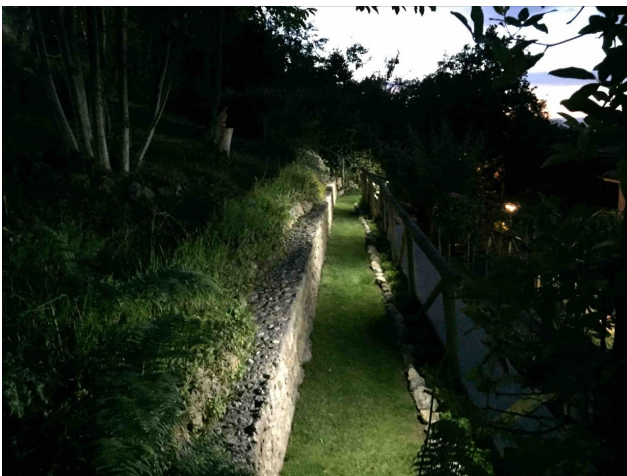
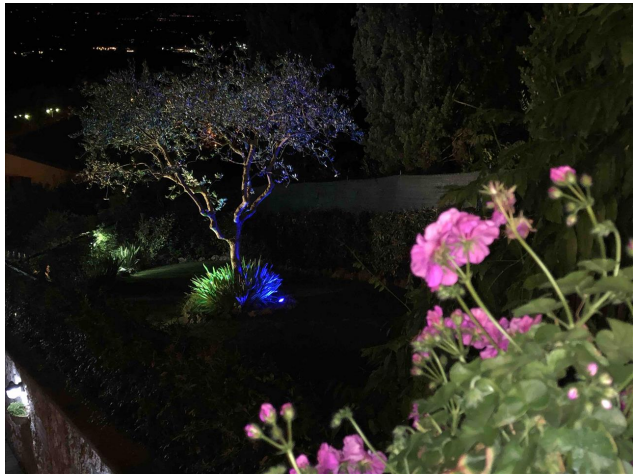
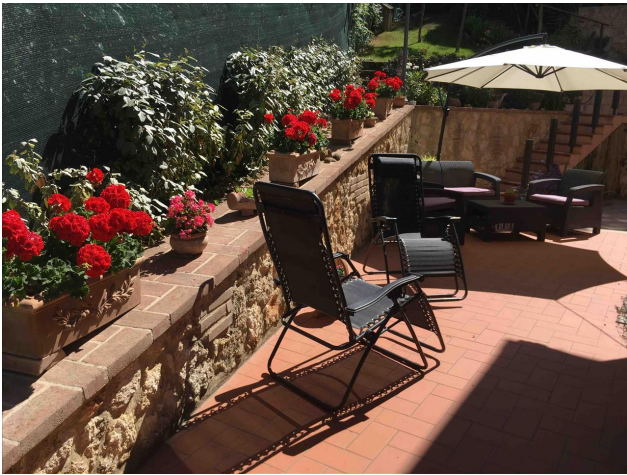
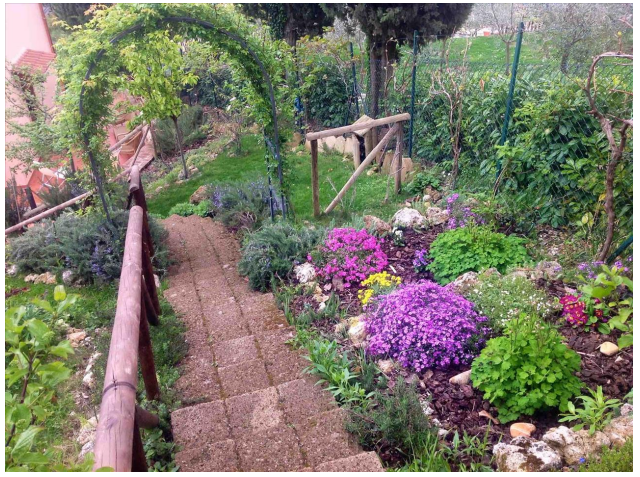
SARTEANO (SI), alla quota di circa 600 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villa terratetto in bifamiliare in posizione riservata ed accesso indipendente. Trattasi di una raffinata abitazione, di recente costruzione, ubicata sulle colline del paese (a circa 1 Km dal centro storico di Sarteano) con una splendida vista sul Castello e sulla valle dei tre Laghi. La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 165, oltre a balconi, terrazza, e giardino esclusivo su tre lati. L'immobile si sviluppa su tre livelli collegati da scala interna, è così composto: al piano terra (zona giorno) da salone doppio con camino, zona pranzo, salotto, cucina, bagno; al piano primo (zona notte) da 2 ampie camere da letto con rispettivi bagni oltre altra camera/studio; al piano seminterrato dispone di autorimessa ampia, lavanderia e bagno. L'abitazione, all'80% domotizzata, è molto luminosa, ha un giardino con gazebo, barbecue e forno in pietra, un orto, alcune piante da frutta e un boschetto. Sia per l'interno che per l'esterno l'illuminazione è costituita da lampade a Led. Riscaldamento a metano controllato anche via Wi-Fi, stufa a pellet, camino con ventilazione forzata, addolcitore acqua, impianto di condizionatori, aspirapolvere centralizzato, video sorveglianza, allarme, videocitofono WI-FI. Gli infissi esterni sono in PVC fino legno con vetri doppi e persiane. La pavimentazione è in gres porcellanato. Prezzo trattabile con possibilità di includere l'arredamento. (Classe Energetica: E e IPE 136,986 Kwh/m2anno). Rif. TT166

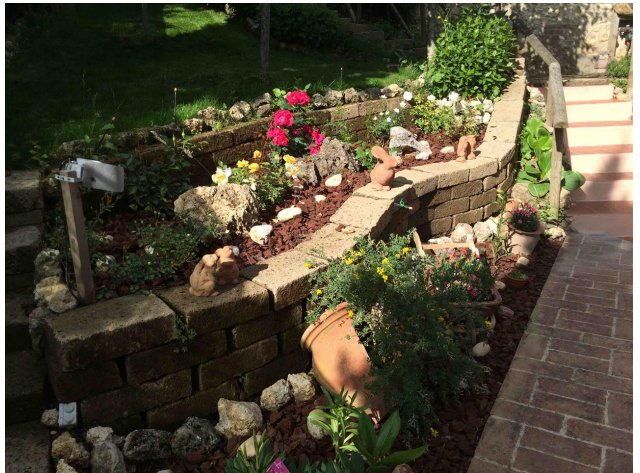
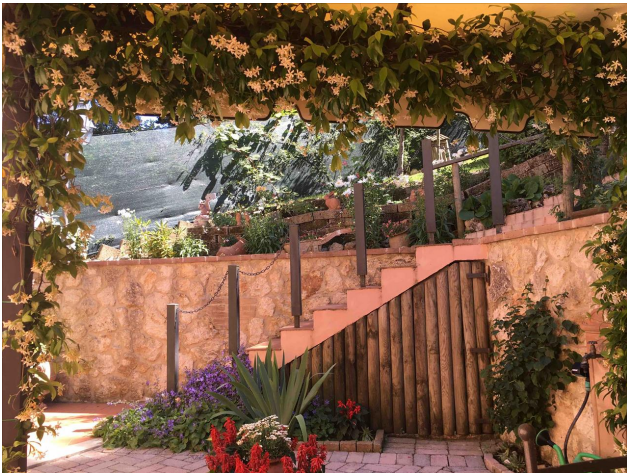
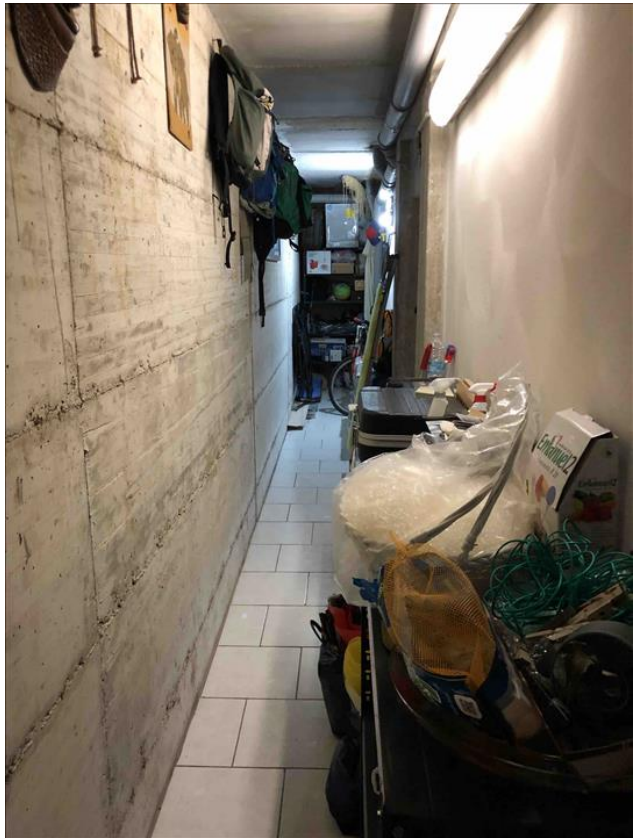
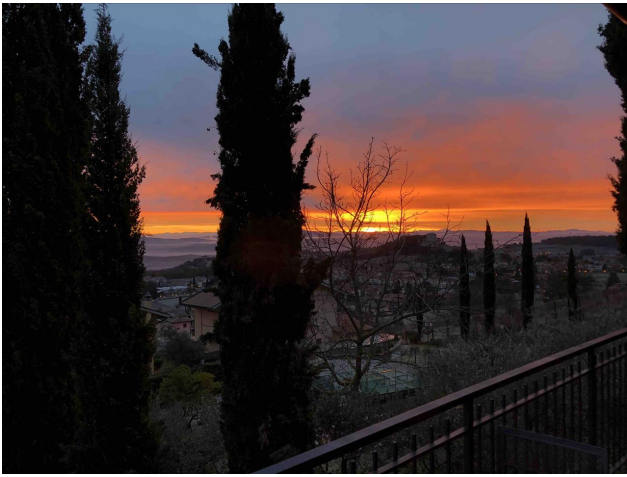


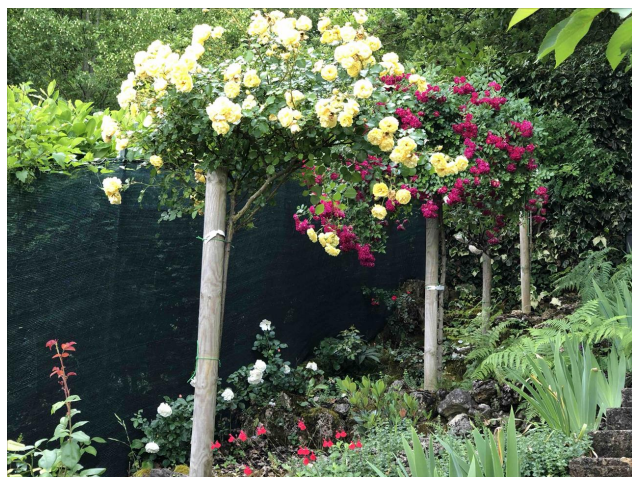












IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it