

Terratetto/Terracielo in Vendita a Lucignano (AR)

111.000 €

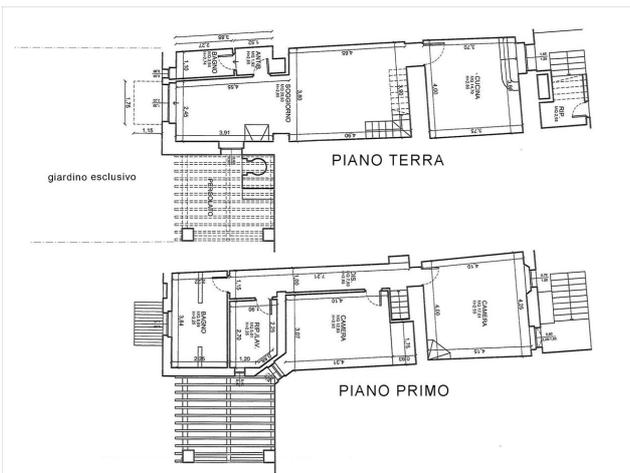
Rif: TT165



Superficie : 140 mq
Num. vani : 4,5
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Garage : Posto auto doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 185,80

LUCIGNANO (AR), a pochi Km dal casello autostradale A1 di Valdichiana e dal raccordo Siena-Bettolle, vendesi terratetto in fabbricato storico in posizione riservata ed accesso indipendente. La superficie commerciale dell'immobile è di circa mq 140, oltre a pergolato esterno con forno a legna (circa mq 15) e giardino esclusivo recintato (circa mq 115, parte pavimentato con accesso carrabile). Al piano terra dispone di ingresso, soggiorno con caminetto, bagno con doccia, antibagno, cucina/pranzo con uscita esterna sul pianerottolo della seconda scala (questa è esterna) che conduce al piano soprastante, sottoscala con piccolo ripostiglio/centrale idrica. Al piano primo (con accesso anche da scala interna posizionata nel soggiorno), dispone di camera con caminetto e scala esterna di accesso, camera, disimpegno, ripostiglio/lavanderia, bagno con doccia e vasca. L'immobile è stato costruito in epoca remota e ristrutturato nei primi anni 2000 (incluso tetto e impianto elettrico), si presenta in buono stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano e nel soggiorno è presente un caminetto (con la predisposizione dell'impianto per un installare un termocamino). Impianto audio e telefonico in tutte le stanze. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane. La pavimentazione è in ceramica monocottura, i solai sono con travi in legno e mezzane in cotto. Gradevoli affacci panoramici sulla campagna. Facile parcheggio anche in piazzale comune vicino al fabbricato. Richiesta Euro 111.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE 185,80 Kwh/m2anno). Rif. TT165











*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*