

**Appartamento in Affitto a Montalcino (SI)**

**400 €**

**Rif: AP568**



**Superficie : 85 mq**

**Num. vani : 4,5**

**Num. camere : 2**

**Num. bagni : 1**

**Classe energetica : G**

**IPE : 300**

MONTALCINO (SI), loc San Giovanni D'Asso, alla quota di 310 m s.l.m. immerso in uno splendido paesaggio toscano, vendesi appartamento ultimo piano (il secondo) in porzione di fabbricato del centro storico con accesso da scala esterna (la seconda rampa è privata). Vista panoramica bellissima sulla campagna dalle finestre del soggiorno. L'appartamento, con superficie di circa mq 85, dispone di ingresso, soggiorno/cucina/pranzo (con lavatrice e stufa a legna), disimpegno, bagno con doccia, camera grande e cameretta. Il fabbricato si presenta in buone condizioni di manutenzione, incluso tetto e facciata. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (caldaia interna). Gli infissi esterni sono in legno, vetri doppi, zanzariere e persiane. La pavimentazione di tutto il piano risulta in cotto. Facile parcheggio pubblico nelle vicinanze. Richiesta Euro 400 mensili oltre alle spese per le utenze, possibili affitti anche di brevi periodi. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP568.







*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*