

Appartamento in Vendita a Montepulciano (SI)

163.000 €

Rif: AP566



Superficie : 94 mq

Num. vani : 7

Num. camere : 2

Num. bagni : 2

Garage : Box singolo

Classe energetica : G

IPE : 300

MONTEPULCIANO (SI), alla quota di 563 m s.l.m. ed a 15 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento piano (PRIMO) di un condominio senza ascensore. Vista panoramica sulla vallata e scorci sul paese dai due grandi balconi. L'appartamento risulta molto luminoso, ha finestre su tre lati. La superficie complessiva commerciale dell'appartamento è di circa mq 94 mq, oltre a 2 grandi balconi , autorimessa (di circa 18 mq), cantina (di circa 5 mq). L'appartamento dispone di ingresso, con ripostiglio, cucina abitabile con grande balcone, ampio soggiorno con grande balcone e uno studio trasformabile in camerina. La zona notte invece è composta da disimpegno, 2 ampie camere da letto, di cui una con grande terrazzo comunicante con il soggiorno, 2 bagni.L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '70/80 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto; tetto, terrazze e facciata sono ottimo stato. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale.L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con centrale termica privata.Gli infissi esterni sono in legno in buone condizioni, Le tapparelle avvolgibili sono in plastica. Gli infissi interni di porte sono in ottimo stato.La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura.Richiesta Euro 163.000,00 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP566







IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it