

Villa in Vendita a Chiusi (SI)

110.000 €

Rif: VL118



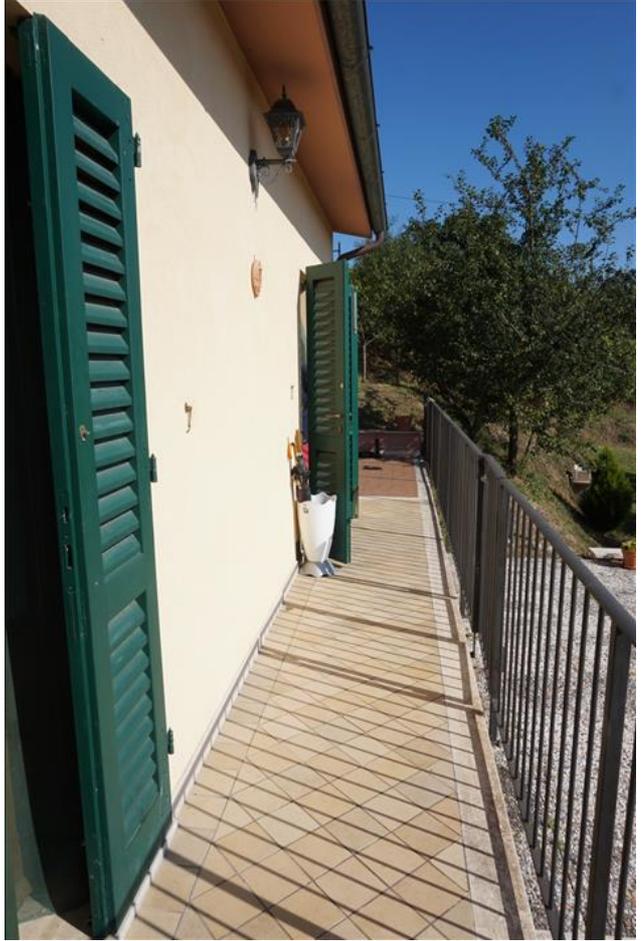
**Superficie** : 75 mq  
**Terreno** : 0,4 ha  
**Num. vani** : 3,5  
**Num. camere** : 1  
**Num. bagni** : 1  
**Giardino** : Privato  
**Classe energetica** : G  
**IPE** : 300

CHIUSI (SI), alla quota di circa 400 m s.l.m. ed a 4 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villino indipendente in posizione riservata ma vicinissima al centro, piccole dimensioni! La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 75 mq, oltre ad annesso di mq 17 circa, terrazze panoramiche, giardino esclusivo (circa mq 1000) con magazzino di circa mq 17 e terreno agricolo di circa 4000 mq con piante da frutto ed uliveto (circa 50 piante). Al piano terra dispone di soggiorno/pranzo con angolo/cottura, camera e bagno. Al piano seminterrato primo (con accesso da scala esterna), dispone di autorimessa pavimentata e ben rifinita con predisposizione per un bagno e completa di impianti. L'immobile è stato costruito nel 2013, si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a GPL, predisposizione in soggiorno per un caminetto, predisposizione per impianto di illuminazione esterno e per automazione del cancello. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane. La pavimentazione è in ceramica monocottura, solaio e tetto in latero-cemento. Richiesta Euro 110.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno).  
Rif. VL118











**IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)**  
**P.IVA: 01070020522**  
**Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)**