

Appartamento in Vendita a Montepulciano (SI)

220.000 €

Rif: AP557



Superficie : 127 mq

Num. vani : 6

Num. camere : 3

Num. bagni : 1

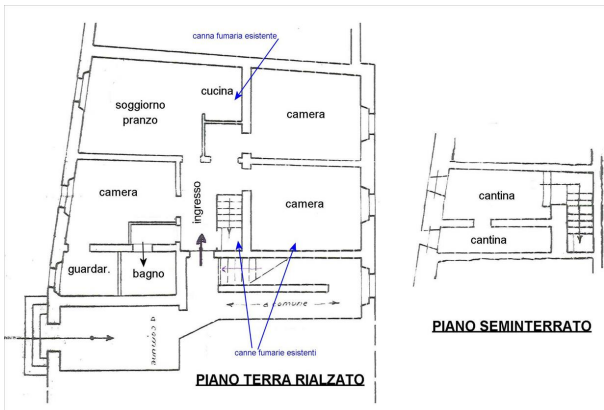
Classe energetica : G

IPE : 300

MONTEPULCIANO (SI), alla quota di 600 m s.l.m. all'interno dello splendido centro storico rinascimentale, vendesi appartamento piano terra rialzato (sul lato d'ingresso e piano primo per gli affacci sul lato opposto) all'interno di un picco fabbricato con accesso e scala comune (senza amministrazione esterna). L'appartamento risulta molto comodo per l'accesso e luminoso, visto il doppi affaccio. La superficie dell'appartamento è di circa mq 127, oltre a cantina al piano sottostante (circa mq 20, collegata da scala interna in muratura). L'appartamento dispone di ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura (con canna fumaria per caminetto), bagno con doccia e lavatrice, disimpegno, camera (con canna fumaria per caminetto), camera, camera con guardaroba (realizzabile il secondo bagno), scala di accesso alla cantina al piano seminterrato costituita da due stanze. L'appartamento risulta in buone condizioni ed abitabile, nonostante siano necessarie opere di ammodernamento. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (caldaia in cucina). Gli infissi esterni sono in legno, vetri semplici e persiane sempre in legno. Porte interne in legno massello. Solai in legno e mezzane in cotto (attualmente sotto ad un controsoffitto in legno compensato). La pavimentazione di tutto il piano risulta in graniglia di marmo e cotto. Richiesta Euro 220.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP557.













IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it