

Terratetto/Terracielo in Vendita a Città della Pieve (PG)

230.000 €

Rif: TT161

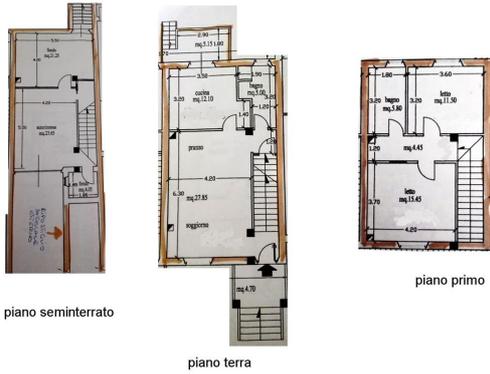
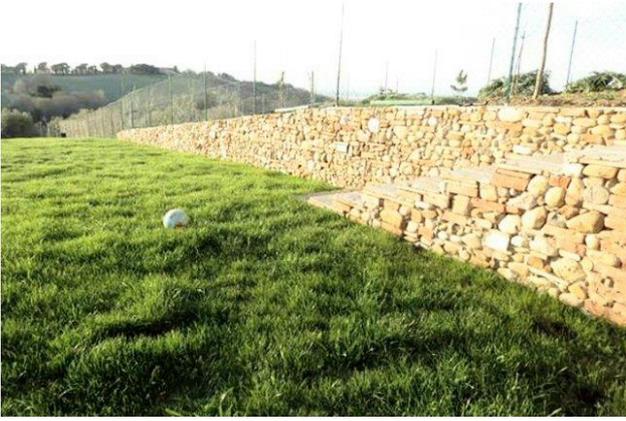


Superficie : 151 mq
Num. vani : 6
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

CITTA DELLA PIEVE (PG), bellissima città dalle origini Medievali, alla quota di 508 m s.l.m. ed a 15 km dal casello autostradale A1 di Fabro e Chiusi/Chianciano Terme, vendesi terratetto in posizione riservata ed accesso indipendente. Vista panoramica sulla vallata. L'immobile ha superficie complessiva commerciale di circa mq 151, oltre ad un garage di mq 27 ed altri volumi tecnici. Dispone di terrazza di circa mq 30 e giardino recintato esclusivo di circa mq 230. Al piano terra dispone di piccolo portico, ingresso, soggiorno/pranzo, cucina abitabile con balcone e scala di accesso al giardino, bagno con antibagno. Al piano primo (con accesso da scala interna), dispone di corridoio, 2 camere e bagno con doccia. Al piano seminterrato (accesso da scala interna) dispone di taverna, autorimessa e 2 ripostigli. L'immobile è stato costruito nei primi anni 2000 ed ultimato nel 2006. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano e nel soggiorno è presente un caminetto a legna con ventilazione forzata. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi, le persiane sono in alluminio, le porte interne in castagno massello. La pavimentazione risulta in gres porcellanato ai piani terra e seminterrato, mentre al piano primo risulta in parquet. Pavimentazioni esterne in cotto di colore rosso e cotto realizzato a mano di colore chiaro. Le rifiniture di tutta la proprietà sono realizzate con materiali di pregio. Richiesta Euro 230.000,00 trattabile. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. TT161









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it