

Appartamento in Vendita a Sinalunga (SI)

85.000 €

Rif: AP545



Superficie : 110 mq

Num. vani : 4

Num. camere : 2

Num. bagni : 1

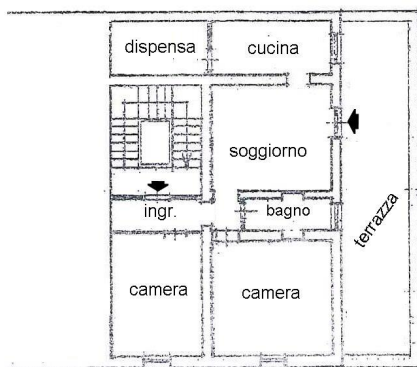
Garage : Box doppio

Classe energetica : G

IPE : 164,96

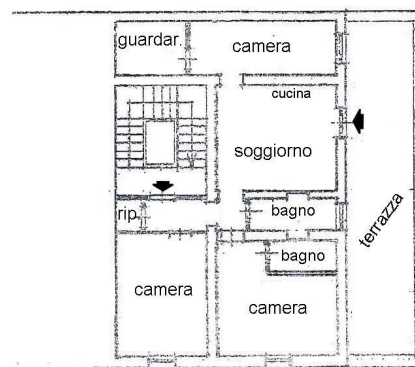
SINALUNGA (SI), alla quota di 350 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi appartamento primo piano in fabbricato ai margini del centro storico (senza amministrazione condominiale). Vista panoramica sulla vallata dalla terrazza. L'appartamento risulta molto luminosa (esposizione SUD/EST), presenta una superficie di circa mq 110, oltre alla terrazza (mq 34 circa), autorimessa (circa mq 33 mq), cantina (circa mq 9). L'appartamento dispone di ingresso, disimpegno, soggiorno / pranzo con accesso alla grande terrazza e stufa a legna, cucina, dispensa, bagno con vasca e due grandi camere. L'appartamento fa parte di un immobile di remota costruzione che è stato nel tempo ben conservato e mantenuto (incluso il tetto). L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaia interna posizionata in cucina. Gli infissi esterni sono in legno, vetri doppi, persiane in legno, porte interne in legno massello. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Facile possibilità di uscire da cucina e camera in terrazza e di realizzare la terza camera, un ripostiglio ed il secondo bagno. Richiesta Euro 85.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE: 164,96 Kwh/m2anno). Rif. AP545.





STATO Attuale

Piano primo



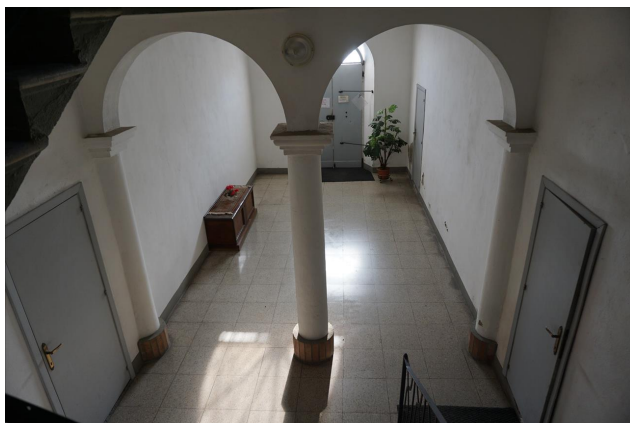
**IPOTESI DI MODIFICA
PER REALIZZARE
LA TERZA CAMERA
E SECONDO BAGNO**

Piano primo









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it