

Terratetto/Terracielo in Vendita a Cetona (SI)

350.000 €

Rif: TT159



Superficie : 200 mq

Num. vani : 8,5

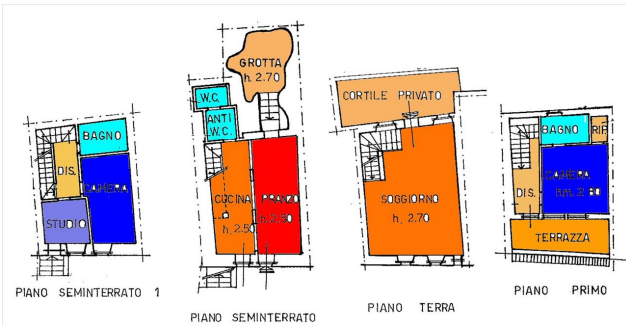
Num. camere : 3

Num. bagni : 3

Classe energetica : G

IPE : 180,400

CETONA (SI), alla quota di 350 m s.l.m. ed a 10 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi terratetto in CENTRO STORICO in posizione riservata con tre accessi indipendenti sfruttando le diverse pendenze della strada nei vari lati del fabbricato (possibilità di divisione in 2 appartamenti). La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 200, oltre a terrazza panoramica (mq 12 circa), cantina tipica scavata nel tufo (circa mq 15) e cortiletto privato (circa mq 19). Al piano terra dispone di cucina, sala da pranzo con caminetto (ed accesso autonomo), bagno con antibagno, cantina, scale di accesso al piano superiore. Al piano primo dispone di studio (camera) con ingresso autonomo, disimpegno, camera e bagno, scala di accesso al piano superiore. Al piano secondo dispone di soggiorno con ingresso autonomo dall'esterno da cortile privato, scala di accesso al piano superiore. Al piano terzo dispone di camera grande molto luminosa con terrazza, bagno e guardaroba. L'immobile, costruito in epoca remota è stato completamente e finemente ristrutturato a metà anni 2000. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano. Gli infissi esterni sono in legno di castagno con vetri doppi e persiane in legno. La pavimentazione è in gres porcellanato ed i solai sono con travi in legno e mezzane in cotto (tipici ed originali). Richiesta Euro 350.000,00 (Classe Energetica: G e IPE = 180,400 Kwh/m2anno). Rif. TT159









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it