

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sinalunga (SI)

255.000 €

Rif: TT155



Superficie : 390 mq

Num. vani : 13

Num. camere : 3

Num. bagni : 4

Classe energetica : G

IPE : 300

SINALUNGA (SI), vicina frazione, alla quota di 400 m s.l.m. ed a 30 minuti da Siena, vendesi terratetto sfalsato in centro storico con cortile privato, abitabile ed adatto per un B&B. Affacci panoramici dalla terrazza. La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 390, oltre terrazza (al secondo piano mq 8 circa), cantina al piano interrato (circa mq 10) e cortile interno (di circa mq 48). Attualmente impostato per 3 appartamenti indipendenti, ma facilmente convertibile anche il un B&B. Al piano terra (circa mq 124) dispone di accesso comune con un'altra unità immobiliare oppure, sul lato opposto del fabbricato, di accesso autonomo direttamente al cortile interno avente pavimentazione originale in pietra serena e pozzo, da esso si può accedere al fabbricato principale attraverso una grande taverna con volta in mattoni; dal predetto cortile si può accedere ad un bilocale (cucina, soggiorno/camera e bagno) ed ad un'altra camera. Al piano primo (circa mq 136 - con accesso dalla taverna sottostante che immette nel vano scala comune oppure con accesso diretto dall'esterno tramite la scala comune) dispone di un ampio salone, sala da pranzo, cucina e bagno. Al piano secondo (circa mq 130 - con accesso dalla scala comune) dispone di soggiorno/cucina con caminetto e terrazza, 2 bagni, 3 camere di varie dimensioni. L'immobile è stato ristrutturato nei primi anni 2000 (incluso il tetto) ed ancora necessita di completamento di alcune rifiniture (il piano secondo è allo stato grezzo). L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane in legno. La pavimentazione è per lo più in cotto ed i solai sono stati tutti ristrutturati, sempre con travi in legno e mezzane in cotto o con volte in mattoni. Richiesta Euro 255.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. TT155. Possibilità con

poche opere, di rendere completamente autonomo il terratetto senza contatti con il vano scala condominiale al fine di realizzare una grande abitazione residenziale anche adatta per un B&B (con 6 camere e 6 bagni). Possibilità di acquistare anche un uliveto nelle vicinanze.









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it