

Villa in Vendita a Cetona (SI)

470.000 €

Rif: VL116



**Superficie** : 191 mq  
**Num. vani** : 12,5  
**Num. camere** : 5  
**Num. bagni** : 3  
**Garage** : Box doppio  
**Giardino** : Privato  
**Classe energetica** : G  
**IPE** : 200

CETONA (SI), vendesi villa in posizione panoramica a due passi dal centro storico. Trattasi di un fabbricato diviso in due appartamenti indipendenti con due autorimesse ed ampio giardino (circa mq 2100) anch'esso facilmente separabile. La superficie catastale complessiva delle due unità immobiliari abitabili è mq 191, mentre delle due autorimesse è mq 55. Al piano terra dispone di ingresso da terrazza panoramica, soggiorno/pranzo con caminetto, cucina abitabile, disimpegno con scala a chiocciola per scendere la pino sottostante, due camere, due bagni e ripostiglio, autorimessa, cantina. Al piano primo con accesso autonomo dal lato opposto del fabbricato, terrazza, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, tre camere e bagno. Al piano interrato dispone di ampia autorimessa collegata da scala a chiocciola al piano superiore. L'immobile, di remota costruzione, è stato ristrutturato nel 1994 e si presenta in buono stato di conservazione generale. Gli appartamenti sono dotati di impianti separati di riscaldamento a GPL. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi. La pavimentazione risulta prevalentemente in cotto. Richiesta Euro 470.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. VL116. Possibilità di locazione transitoria dell'appartamento al piano terra con porzione di giardino o acquisto separato della stessa porzione.















*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*