

Casale in Vendita a Cetona (SI)

190.000 €

Rif: CS116



Superficie : 182 mq
Terreno : 1,5 ha
Num. vani : 8,5
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Garage : Box singolo
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 439,65

CETONA (SI), loc. PIAZZE, alla quota di 490 m s.l.m. ed a 17 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi porzione di casale in collina (superficie catastale mq 182) con stupenda vista panoramica su tre lati, giardino (circa mq 3000) ed uliveto di circa 1,5 ettari. L'immobile è stato ristrutturato negli anni '80, ora necessita di personalizzazione, ma comunque abitabile. L'età di costruzione del corpo centrale risale al 1800, la porzione è suddivisa principalmente su 2 piani con varie parti sfalsate e collegate da scalini interni (oltre alla soffitta). L'esposizione prevalente dei vani è ad EST. Tutti gli infissi interni ed esterni sono in legno con doppi vetri. - Piano Terra: ampia cantina suddivisa in 2 locali (extinaio), garage, rimessa attrezzi, ripostigli vari, legnaia, forno a legna comune. - Primo Piano e Secondo, accesso da scala esterna: cucina con camino, ampio soggiorno con termo camino, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Dal Soggiorno è possibile accedere alla soffitta, in parte trasformabile data l'altezza. La cucina gode anche di accesso indipendente da loggia esterna e scala privata. Riscaldamento autonomo a GPL con radiatori in ghisa, la pavimentazione è per la maggior parte in graniglia. Richiesta Euro 190.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE = 439,65 Kwh/m2anno). Rif. CS116. Possibilità di non acquistare l'uliveto.













IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it