Villa in Vendita a Sinalunga (SI) **225.000 €**

Rif: VL109

Superficie : 176 mq
Num. vani : 7
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 358,17

SINALUNGA (SI), zona Pieve, vendesi villa su due livelli con autorimessa e giardino di pertinenza. La superficie catastale dell'immobile è di mq 176 mq, oltre ad autorimessa e cantina di mq 43 al piano interrato. L'immobile comprende un appartamento su due livelli fuori terra (collegati da scala interna) ed autorimessa interrata. Al piano terra dispone di ingresso, soggiorno, tinello e cucina, ripostiglio, bagno grande, camera e scala di accesso al piano superiore. Al piano primo, dispone di due camere molto grandi, disimpegno con balcone, bagno ed ampia terrazza coperta. L'immobile è stato costruito negli anni '60 poi successivamente ampliato negli anni '80, attualmente si presenta in buono stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento con radiatori alimentato a metano (tubazioni in rame), nel tinello è presente una canna fumaria per stufa. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi. Le tapparelle avvolgibili sono tutte nuove in plastica. La pavimentazione risulta in ceramica monocottura e graniglia di marmo. Il terreno di pertinenza (circa 240 mq) è in parte pavimentato, parte a prato e parte impiegato per la rampa di accesso al garage. Possibilità di chiudere la terrazza del primo piano e realizzare una rampa di scale esterna al fine di ottenere due appartamenti indipendenti, uno per piano. (Vedere le planimetrie caricate per varie ipotesi di modifica, fra cui allargare la zona giorno con porta finestra sul giardino) Prezzo trattabile, valutando ogni offerta!. (Classe Energetica: G e IPE 358,17 Kwh/m2anno). Rif. VL109.

www.ilcastelloimmobiliare.it

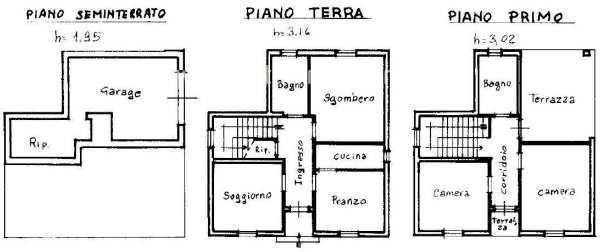
www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

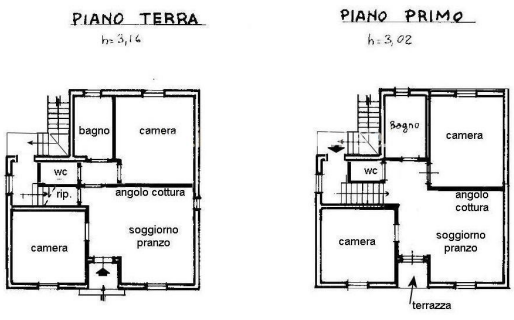
www.ilcastelloimmobiliare.it

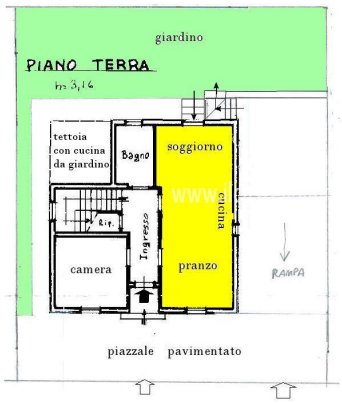
www.ilcastelloimmobiliare.it

stato attuale

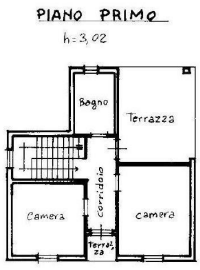


ampliamento e divisione in 2 appartamenti





ampliamento soggiorno e apertura sul giardino



IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it