

Casale in Vendita a Chiusi (SI)

240.000 €

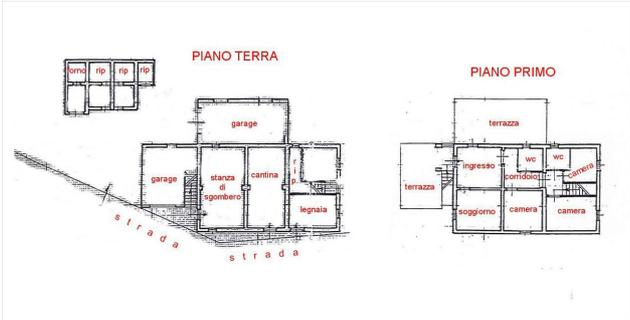
Rif: CS112

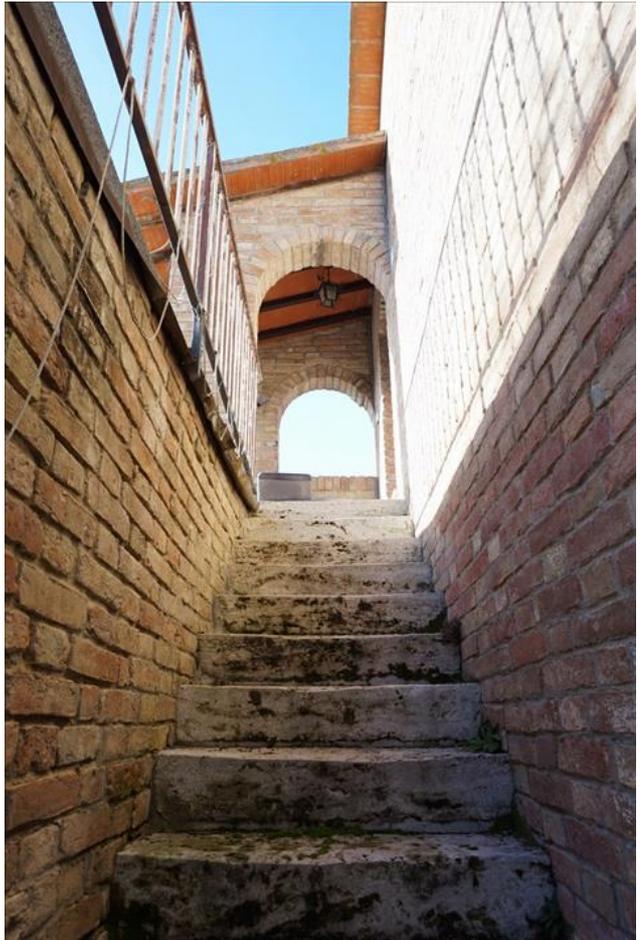


Superficie : 330 mq
Terreno : 2 ha
Num. vani : 14
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

CHIUSI (SI), a breve distanza dal casello autostradale A1 di Chiusi-Chianciano Terme, vendesi casa colonica in collina (circa m 300 s.l.m.) costruita in mattoni oltre annessi. Il terreno, di 17000 mq circa, è composto da resede recintata, vigneto, uliveto e seminativo provvisto di pozzo. Facile accesso con strada bianca di circa 250 metrill corpo principale è stato parzialmente ristrutturato nei primi anni 2000. L'esposizione prevalente dei vani abitabili del reparto giorno è a SUD/OVEST. Tutti gli infissi interni ed esterni sono in legno con doppi vetri e persiane in legno. L'appartamento all'interno del fabbricato ha accesso dal piano terra con scala esterna, loggia al piano primo, ingresso-cucina, soggiorno, corridoio, due bagni e tre camere. Dal piano primo tramite scala interna si ottiene il secondo accesso dall'esterno e si può accedere anche ad un tinello con cucinino e ripostiglio ubicati al piano terra (superficie complessiva circa mq 145). Al piano terra con accessi esterni indipendenti, ma catastalmente indicate come pertinenze dell'appartamento, il casale dispone di un magazzino, due vani ad uso cantina comunicanti ed altra cantina (superficie complessiva circa mq 90). La proprietà dispone inoltre di:- due autorimesse indipendenti con copertura a terrazza adiacenti al fabbricato principale (rispettivamente di superficie circa mq 23 e mq 36);- stalletti e forno staccati dal fabbricato in carente stato di manutenzione ed in parte crollati (superficie complessiva circa mq 39).- terreno agricolo seminativo in parte erborato ed attualmente incolto (superficie catastale mq 14.618.);- terreno agricolo adibito ad uliveto (superficie catastale mq 1.105)- resede di terreno urbana al netto dei fabbricati ed al lordo dei lastrici solari di copertura dei garages mq 498,89. Riscaldamento autonomo a GPL. Tetto in laterocemento e manto di copertura in cotto. Pavimentazione in monocottura e parte in cotto. Richiesta Euro 240.000 trattabili. (Classe Energetica: G e ipe > 300 KWh/m2anno). Rif. CS112











*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*