

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI)

190.000 €

Rif: TT145

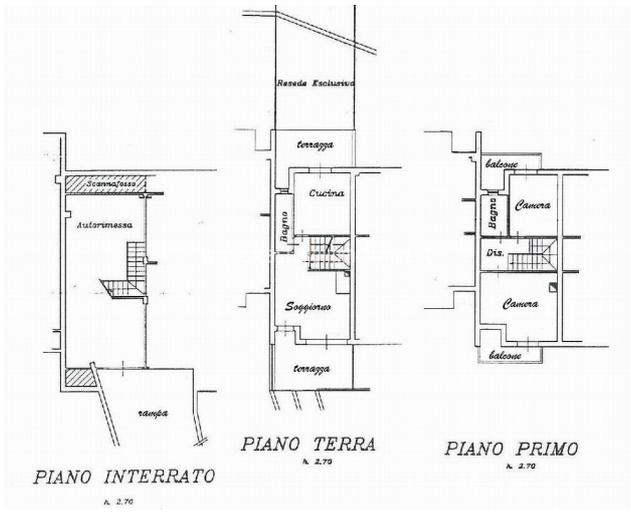


Superficie : 137 mq
Num. vani : 5
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : E
IPE : 122,68

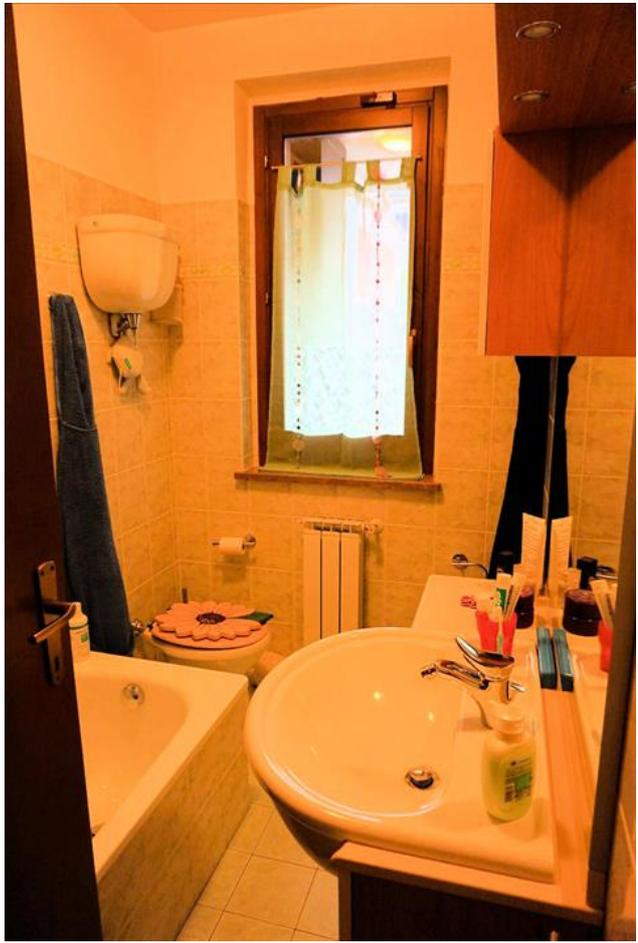
SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villetta a schiera (centrale) in zona residenziale, panoramica ed accesso indipendente. La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 137, dispone di balconi, cantina, autorimessa grande, terrazze e giardino esclusivo su due lati. Al piano seminterrato (circa mq 48) dispone di autorimessa grande pavimentata e salubre, cantina/dispensa, lavanderia (possibilità di realizzare anche un bagno), scala interna di accesso al piano superiore. Al piano terra (circa mq 48) dispone di ingresso, soggiorno con caminetto, cucina/pranzo e bagno, (accessi a giardino e terrazza panoramica, della superficie complessiva di circa mq 50). Al piano primo (con accesso da scala interna), dispone di 2 camere doppie con balcone ciascuna e bagno. L'immobile è stato costruito ad inizi anni 2000 e si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano, in cucina è presente una canna fumaria per una stufa a pellets. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane in legno. La pavimentazione è in ceramica monocottura. Richiesta Euro 190.000 trattabile. (Classe Energetica: E e I.P.E.: 122,68 KWh/m2anno). Rif. TT145

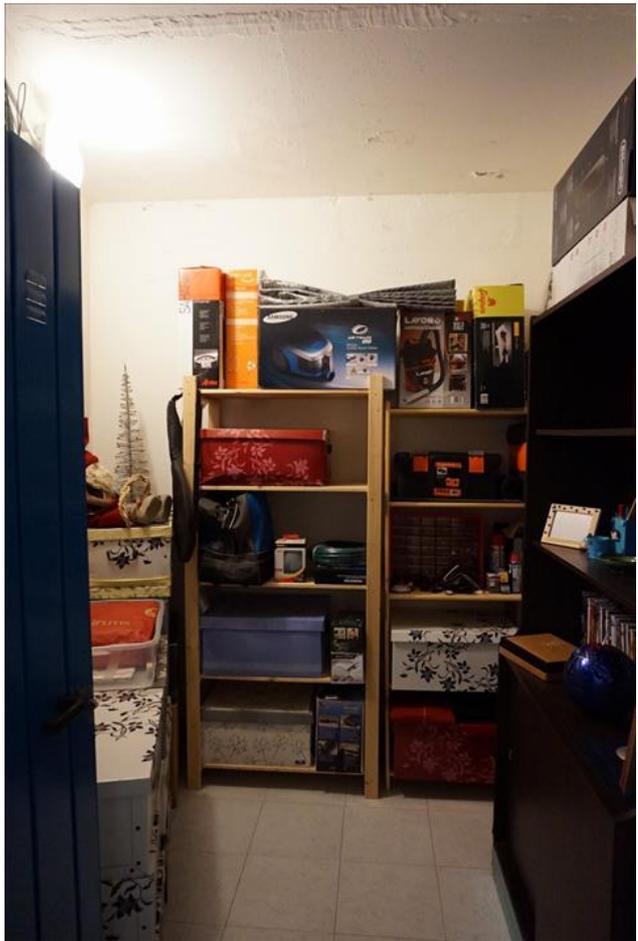












IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it