

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)**

**49.000 €**

**Rif: AP489**

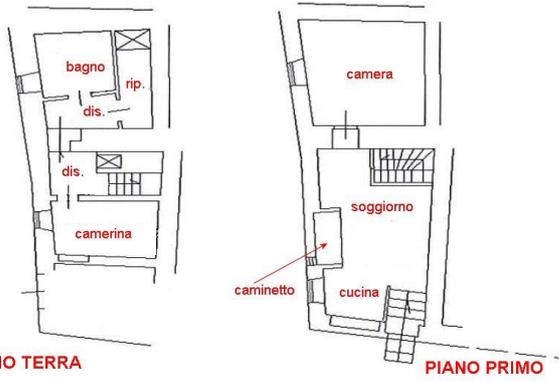


**Superficie : 71 mq**  
**Num. vani : 3,5**  
**Num. camere : 1**  
**Num. bagni : 1**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 300**

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento ristrutturato in centro storico con accesso indipendente. Gradevoli affacci panoramici sui tetti. L'appartamento è situato in posizione comoda e riparata da rumori di automobili in transito. La superficie catastale è di mq 71. L'appartamento dispone di ingresso indipendente con pochi scalini, unico ambiente con zona pranzo/cottura/soggiorno con caminetto tradizionale toscano, camera matrimoniale, scala di accesso al piano sottostante con disimpegno, bagno (con vasca), ripostiglio e camerina. L'immobile di cui il presente appartamento costituisce una porzione è stato ristrutturato e ben mantenuto incluso facciata e tetto. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Gli infissi esterni sono in PVC, nuovi e con vetro termico. Le persiane sono in alluminio anodizzato. La pavimentazione di tutto il piano risulta in cotto. Richiesta Euro 49.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP489.



















*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*