

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)

75.000 €

Rif: AP478



Superficie : 91 mq

Num. locali : 4

Num. camere : 2

Num. bagni : 1

Garage : No

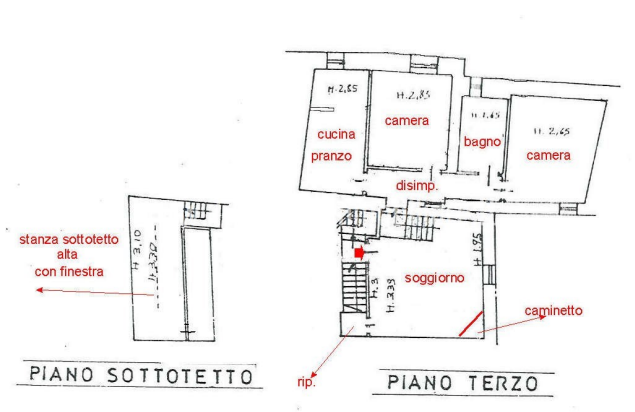
Giardino : No

Classe energetica : G

IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento in centro storico all'interno di un palazzo del XVII secolo, al terzo piano. La superficie commerciale è di circa mq 91 (appartamento mq 85 e mansarda mq 12). L'appartamento dispone di ingresso con ultima rampa di scale autonoma, soggiorno con caminetto, ripostiglio, salendo alcuni gradini disimpegno, cucina/pranzo, 2 camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato con doccia e vasca. Inoltre fa parte dell'appartamento una stanza sottotetto, alta, con lucernario e potenzialmente trasformabile per un'altra camera (collegandola internamente all'appartamento). Inoltre con accesso da scala retrattile nel disimpegno, dispone di una soffitta ad uso ripostiglio. L'immobile risulta abitabile e così come l'intero fabbricato nel tempo è stato ben conservato e mantenuto, tetto rifatto e impianto autonomo di riscaldamento a metano. Gli infissi esterni sono in legno con doppi vetri. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 75.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif AP478. Possibilità di acquistare un altro appartamento al piano sottostante, in ottime condizioni, di circa mq 176 con prezzo di occasione!









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it