

Casale in Vendita a Lucignano (AR)

380.000 €

Rif: CS13

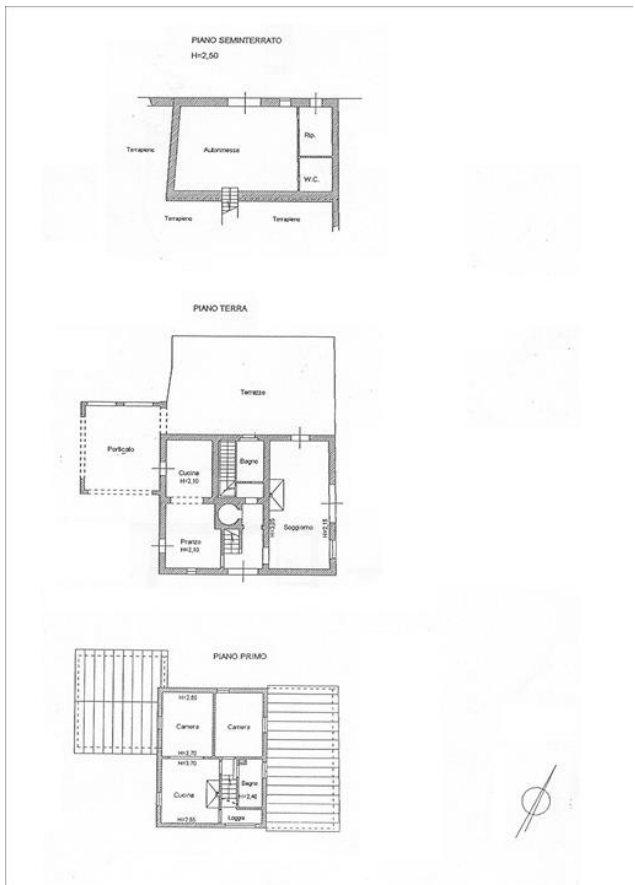


Superficie : 250 mq
Terreno : 1,5 ha
Num. vani : 8
Num. camere : 3
Num. bagni : 3
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 400



LUCIGNANO (AR), vendesi casale abitabile in pietra e mattoni in comoda e panoramica posizione. Il casale presenta una superficie complessiva di circa mq 250 e dispone al piano terra di soggiorno con caminetto, cucina e bagno; al primo piano 3 camere, salotto con caminetto e bagno; al piano seminterrato dispone di autorimessa (circa 55 mq) con bagno e ripostiglio/cantina. L'immobile è stato ristrutturato anni fa mantenendo le caratteristiche originali tipiche delle costruzioni rurali toscane, presenta solai in legno e mezzane in cotto oppure fatti con volte in mattoni, pavimenti in cotto, forno antico interno, scalini in pietra serena, infissi esterni ed interni in legno. Dispone di un porticato con archi in mattoni (circa 30 mq) ed un'ampia terrazza panoramica (circa mq 70) per ottime cene all'aperto. La proprietà dispone inoltre di circa 16000 mq di terreno, parte come giardino recintato (con pozzo) e parte agricolo (seminativo, uliveto, vigneto e bosco). Impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa alimentati a GPL. Richiesta Euro 380.000. (Classe Energetica: G e I.P.E.: >300 KWh/m2anno). Rif CS13.















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it