

Appartamento in Vendita a Sinalunga (SI)

90.000 €

Rif: AP469



Superficie : 166 mq

Num. vani : 6

Num. camere : 3

Num. bagni : 1

Classe energetica : G

IPE : 300

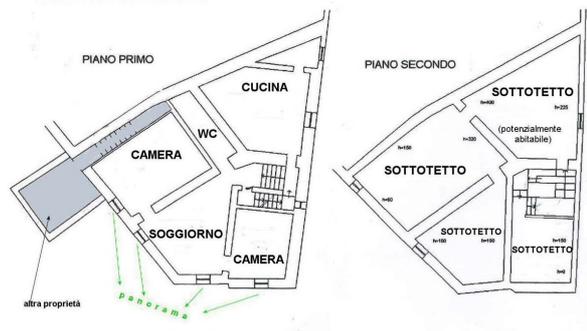
SINALUNGA (SI), alla quota di 360 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi appartamento in centro storico al primo piano, molto luminoso (fabbricato di solo due unità immobiliari abitative). Affacci panoramiciissimi !!!! Attualmente locato con regolare contratto di locazione di residenza. Superficie di circa mq 166, oltre alla soffitta (mq 94). L'appartamento dispone di ingresso da scala comune, ampio soggiorno, ampia cucina/pranzo, due camere, bagno e grande stanza in mansarda, oltre alla soffitta. L'appartamento si presenta in buone condizioni di abitabilità, struttura sana, anche se necessità di opere di ammodernamento (impianti in special modo e servizi). L'immobile non è dotato di impianto di riscaldamento. Metano già allacciato per l'uso della cucina. Sono presenti un caminetto ed una stufa a legna. Gli infissi esterni sono in legno, vetri semplici e persiane in legno. La pavimentazione risulta per buona parte in graniglia di marmo, ma anche ceramica e cotto antico. Richiesta Euro 90.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 KWh/m2anno). Rif. AP469.

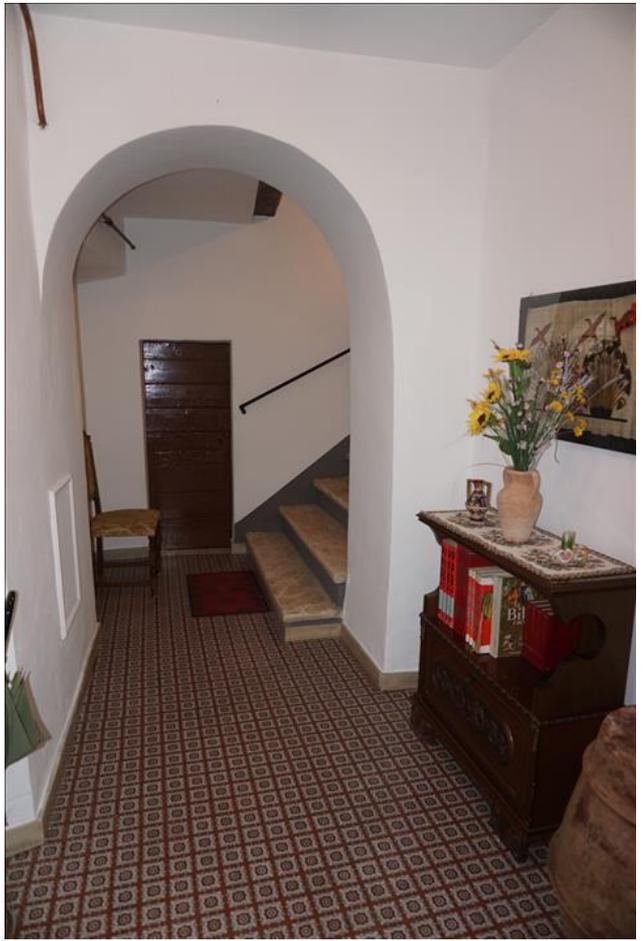


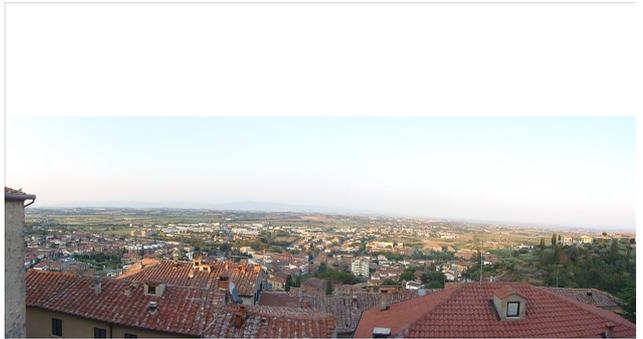
**IPOTESI DI MODIFICA
per 3 camere e 3 bagni**



STATO ATTUALE









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it