

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)

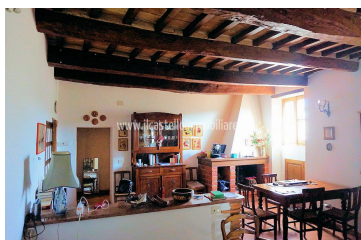
105.000 €

Rif: AP465

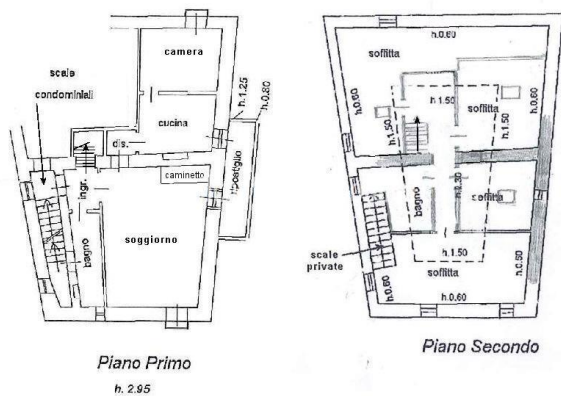


Superficie : 120 mq
Num. vani : 6
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Classe energetica : G
IPE : 357,89

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento (superficie catastale mq 120) ultimo piano (il secondo) e sottotetto, in fabbricato del centro storico con affacci panoramici sui laghi e sul Monte Cetona. L'appartamento è stato ristrutturato recentemente e risulta molto luminoso, al piano secondo (circa mq 95) dispone di ingresso, ampio soggiorno con caminetto e piccolo balcone, cucina abitabile, bagno con vasca e lavatrice, camera matrimoniale con piccolo balcone; al piano sottotetto (circa mq 110) con accesso da scala interna nel soggiorno, presenta stanze di sgombero e mansarda (2 stanze) con bagno con doccia. Tetto completamente rifatto in latero/cemento. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaia interna. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane in alluminio verniciato. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 105.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE 357,89 KWh/m2anno). Rif. AP465. Possibilità di realizzare la seconda camera tramezzando il soggiorno (come era in precedenza). Possibilità di acquistare a parte un magazzino di circa mq 32 al piano terra. Possibilità di acquistare un appartamento bilocale a fianco sempre al secondo piano.











IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.

Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)

P.IVA: 01070020522

Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it