

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI)

140.000 €

Rif: TT134

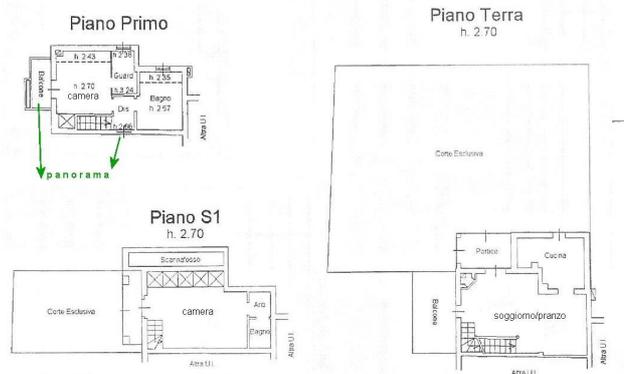


Superficie : 141 mq
Num. vani : 4
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Garage : Posto auto doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : F
IPE : 257,42

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi terratetto in trifamiliare in posizione riservata ed accesso indipendente. La superficie catastale dell'immobile è di mq 141, dispone di balconi, portico, e giardino privato (mq 500 circa). Esposizione prevalente a sud-ovest con scorci panoramici, due lati liberi e due affiancati. Al piano terra (con accesso autonomo e da scala interna), dispone di grande camera con bagno (doccia e lavatrice). Al piano primo dispone di ingresso, soggiorno/pranzo con termo-camino, cucina. Al piano secondo (con accesso da scala interna), dispone di camera con guardaroba, balcone, bagno grande con vasca idromassaggio. L'immobile è stato costruito ad inizi anni '90 e ristrutturato nel 2013, si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano con radiatori (alimentato anche a legna per mezzo del termo camino), impianto di antifurto, videocitofono, portoncino blindato, cancello elettronico per accesso ai 4 posti auto esclusivi. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane in legno (alcune rifatte in PVC)La pavimentazione è in cotto. Richiesta Euro 140.000 trattabile. (Classe Energetica: F e I.P.E.: 257,42 KWh/m2anno). Rif. TT134. Possibilità di realizzare due camere all'ultimo piano.

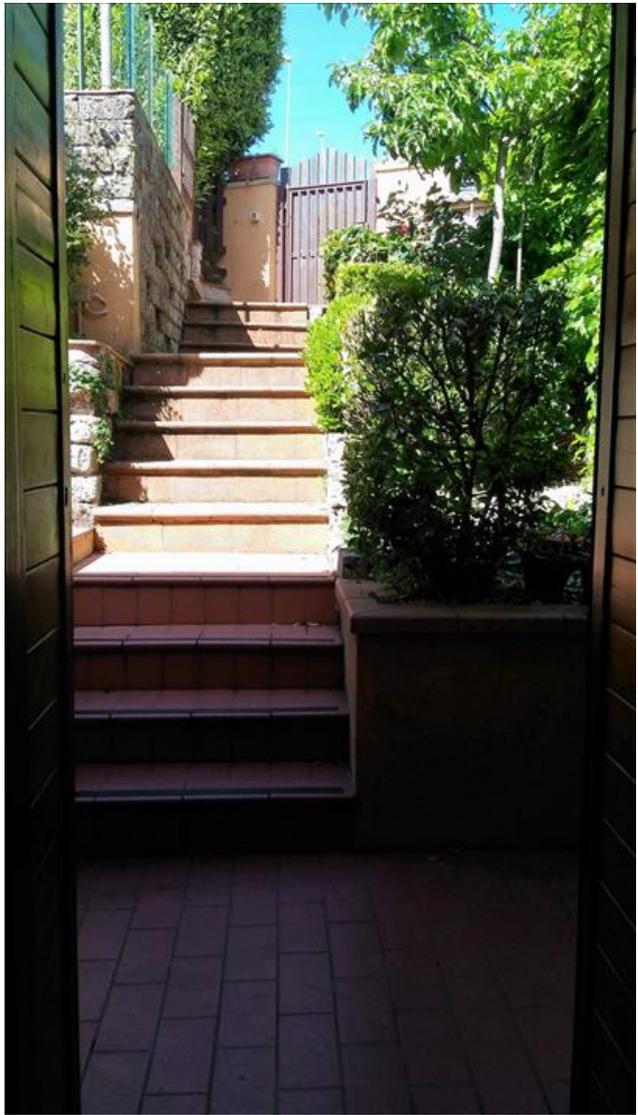
















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it