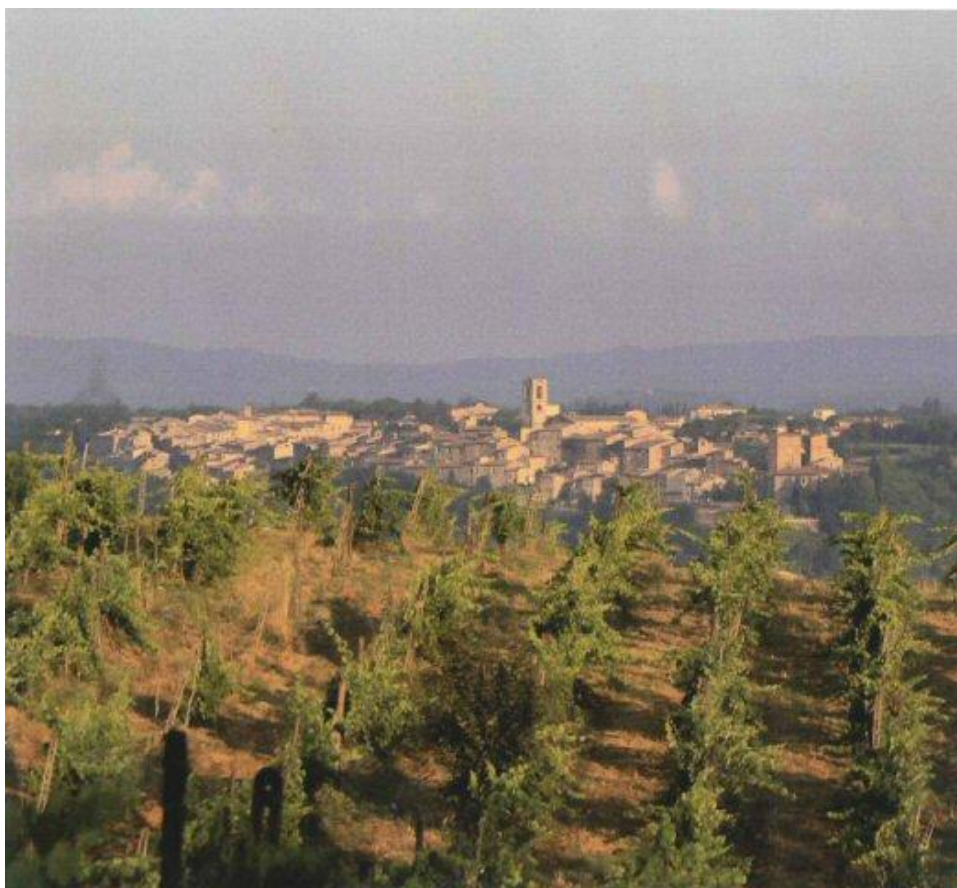


Azienda agricola in Vendita a Colle di Val d'Elsa (SI)

Prezzo riservato

Rif: AZ50



Superficie : 2000 mq

Terreno : 45 ha

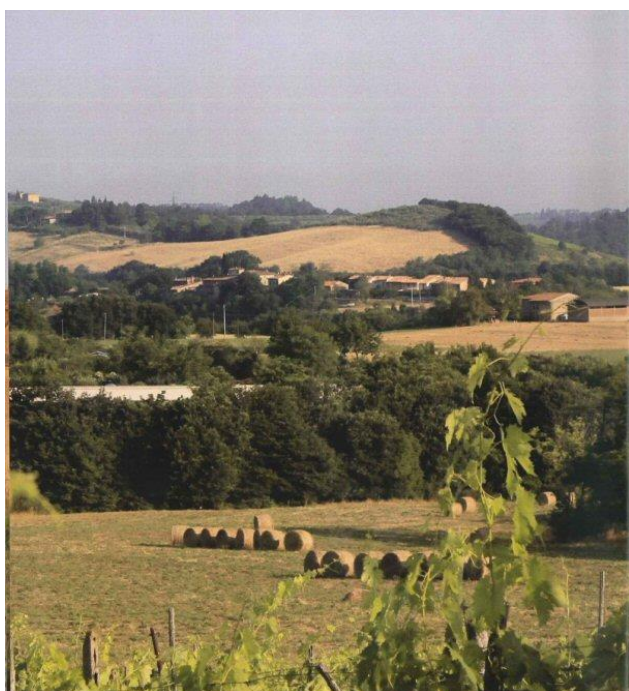
Giardino : Privato

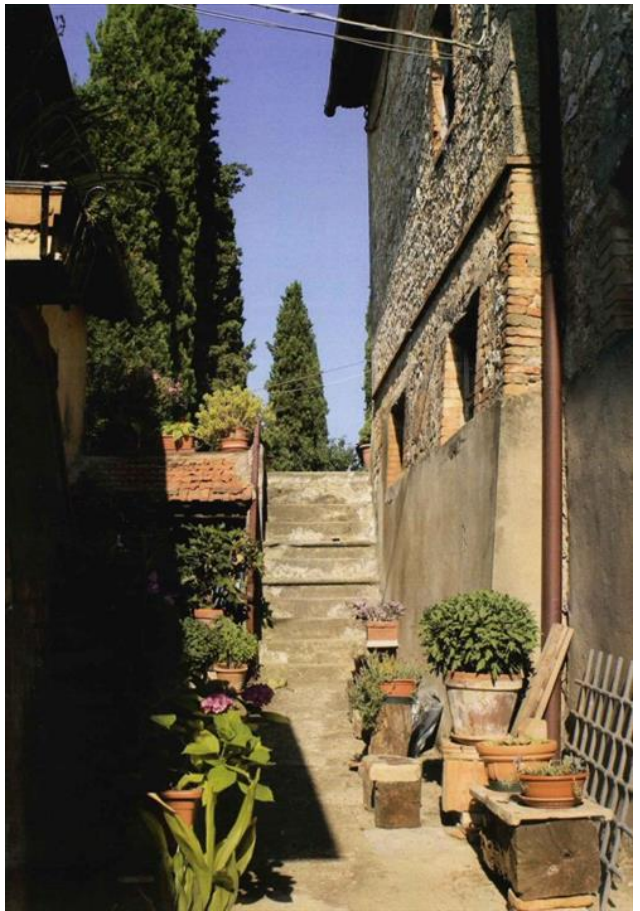
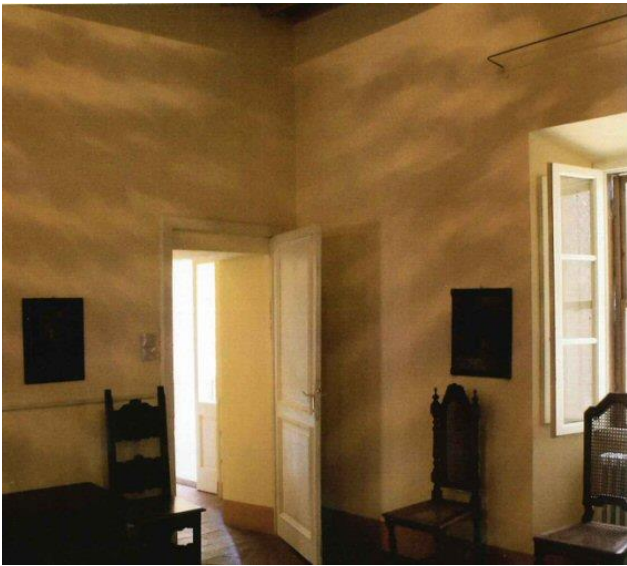
Classe energetica : G

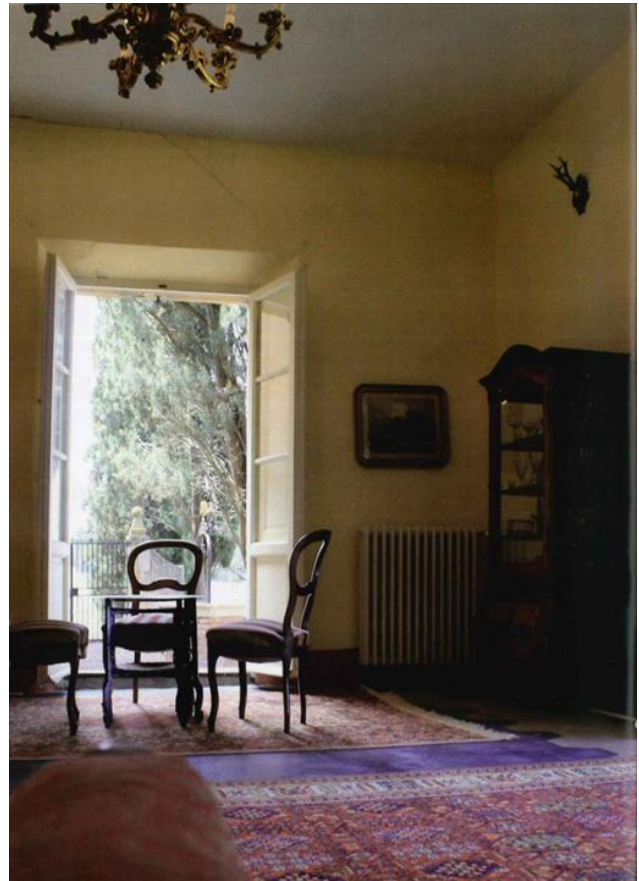
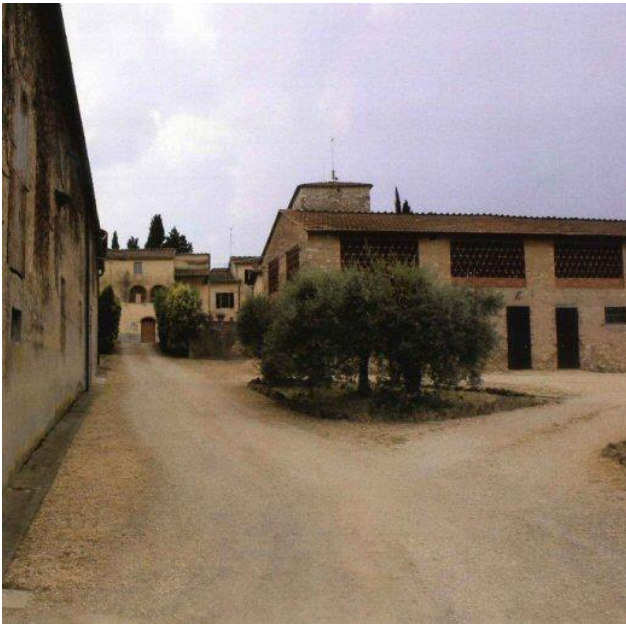
IPE : 300

COLLE DI VAL D'ELSA (SI), alla quota di 450 m s.l.m., vendesi azienda agricola di circa 45 ettari suddivisi fra: bosco (ettari 1) ottimo per funghi e tartufi; seminativo (ettari 30); uliveto (1,5 ettari con circa 200 piante); vigneto (11,5 ettari a D.O.C.G. con una parte che entrerà in produzione fra un paio di anni). Inoltre sono presenti diverse strutture risalenti alla fine del XVI secolo, tutte le strutture sono in buono stato di manutenzione hanno bisogno di interventi di efficienza e personalizzazione. Posizione panoramica e di facile accesso. L'azienda, grazie alla posizione strategica tra Siena e Firenze permette di sviluppare un attività turistico/ricettiva di sicura efficienza. La villa antica ha un accesso privato , ed anche le altre strutture sono abbastanza indipendenti , attualmente vi sono 4 appartamenti affittati ad uso vacanze e altri 4 affittati a stanziali, mentre la villa antica e un appartamento sono ad uso personale per il proprietario. Tutti i locali sono riscaldati con impianto a gasolio e a GPL. Il complesso presenta la possibilità di ampliare la struttura ricettiva creando molte altre unità nei volumi già esistenti ,tutte le strutture sono dotate di allaccio alla rete elettrica, all'acquedotto comunale, alla linea telefonica. Parte delle strutture sebbene necessitino di ristrutturazione conservano intatte le caratteristiche tipiche dei casali toscani, quali travatura in legno e mezzane in cotto, pavimenti in cotto, grandi camini, archi e volte in mattoni a

sostegno della struttura. L'Azienda oltre alle colture ha un piccolo allevamento di cavalli composto da 6 fattrici e 6 puledri con adiacente la pista per cavalcare, il tutto tra cui le attrezzature sono di proprietà del fattore il quale ha un contratto di affitto, ma che in caso di vendita dell'azienda può lasciare subito libero. Sul territorio vi è un laghetto sufficiente per le necessità di tutta l'azienda, oltre ad un pozzo. -La consistenza dell'Azienda ad uso abitativo è di circa 2.000 mq. Mentre la consistenza dei locali ad uso magazzino , rimessa ed altro hanno una superficie di circa mq.1.700 Trattativa riservata in Agenzia con possibilità di visualizzare le planimetrie dei luoghi anche con suggerimenti per le trasformazioni. (Classe Energetica: G e I.P.E.:







IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it