

**Appartamento in Vendita a Sinalunga (SI)**

**140.000 €**

**Rif: AP458**



**Superficie : 138 mq**

**Num. vani : 6,5**

**Num. camere : 3**

**Num. bagni : 2**

**Classe energetica : E**

**IPE : 169,218**

SINALUNGA (SI), loc. Pieve in posizione riservata ma pur sempre centrale, vendesi appartamento ben ristrutturato ultimo piano (il secondo) in un piccolo fabbricato bifamiliare. Vista panoramica sulla Pieve dalle due terrazze a tasca nel tetto. L'appartamento risulta molto luminoso, essendo l'unico su tutto il piano ed usufruendo anche di tutto il piano sottotetto. La superficie complessiva abitabile dell'appartamento è di circa mq 108 al piano secondo e di mq 30 al piano sottotetto oltre a due terrazze per complessivi 16 mq e soffitte per circa mq 40, mentre al piano terra dispone di un ripostiglio di circa mq 12 con accesso esterno. L'appartamento dispone di ingresso/soggiorno abbastanza ampio, cucina/pranzo, disimpegno, bagno e 3 camere, mentre al piano superiore con accesso da scala interna dal soggiorno dispone di uno studio e bagno. Parcheggio comodo davanti al fabbricato. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano ed è predisposto per impianto di condizionamento d'aria. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi, tapparelle avvolgibili in plastica. La pavimentazione di tutto il piano risulta in gres porcellanato. Richiesta Euro 140.000 trattabili. (Classe Energetica: E e IPE 169,218 KWh/m2anno). Rif. AP458.















*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*