

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sinalunga (SI)

150.000 €

Rif: TT131



Superficie : 158 mq
Terreno : 4 ha
Num. vani : 6
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

SINALUNGA (SI), alla quota di circa 340 m s.l.m. ed a 14 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi porzione terratetto (superficie totale mq 158 circa, catastale mq 107) in casale da ristrutturare in posizione riservata, accesso indipendente e circa 4 ettari di terreno (parte a giardino) con laghetto e pozzo. Posizione collinare e panoramica con esposizione a SUD/EST. Facile accesso. Attualmente non è abitabile. Al piano terra (superficie circa mq 67) dispone di cantina, ex-stalla, locale di sgombero, ripostiglio/sottoscala ed autorimessa in locale autonomo della superficie catastale di mq 64. Al piano primo (con accesso da scala interna), (superficie circa mq 91) dispone di 2 camere, cucina, soggiorno con caminetto, ripostiglio e disimpegno. L'immobile pur conservando le caratteristiche originali tipiche dei casali di campagna toscani, necessita di una generale ristrutturazione. Gli infissi esterni sono in legno con vetri semplici, da sostituire. La pavimentazione è per lo più in cotto, solai e tetto con travi in legno e cotto. Il terreno tutto un corpo confinante con la porzione in oggetto, dispone di uliveto (circa mq 8000), seminativo (circa mq 10000), bosco (circa mq 26000). Richiesta Euro 150.000 trattabili. (Classe Energetica: "G" e IPE > 300 KWh/m2anno). Rif. TT131









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it