

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)

170.000 €

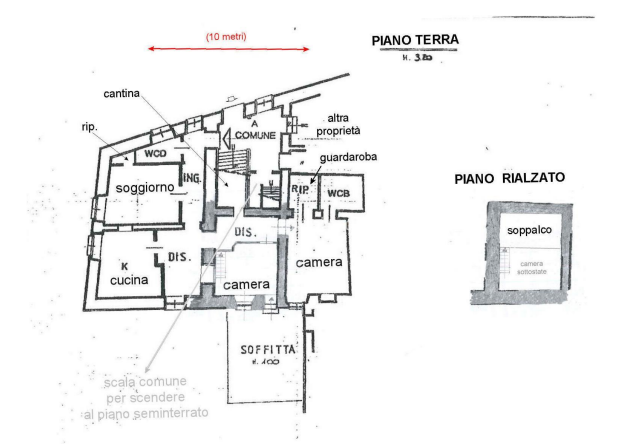
Rif: AP438



Superficie : 155 mq
Num. locali : 4
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento al piano terra di un palazzo storico del centro ben ristrutturato mantenendo le caratteristiche tipiche dei luoghi. La superficie è di mq 155 circa, tutta su un piano, l'appartamento attualmente dispone di ingresso, soggiorno con pareti affrescate, cucina-pranzo, bagno, dispensa, disimpegno, due camere (di cui una soppalcata), ripostiglio/lavanderia e bagno con vasca. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato ristrutturato mantenendo la storicità del palazzo, nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane in legno. La pavimentazione di tutto il piano risulta parte in cotto antico e parte in parquet. Solai con travi in legno e mezzane in cotto. Abbattendo la parete fra cucina e disimpegno si può ottenere un soggiorno/cucina ancora più luminoso e tre camere complessive. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Richiesta: Euro 170.000. Rif. AP438. Possibilità di acquistare a parte, al piano seminterrato, cantine e magazzini (con altezza di circa 2,80/3,00 metri) anche con accesso autonomo, per una superficie complessiva di circa mq 120 suddivise in varie stanze.





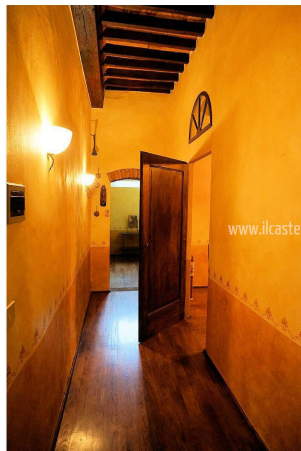














IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it