

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)

87.000 €

Rif: AP435



Superficie : 55 mq

Num. vani : 3

Num. camere : 1

Num. bagni : 1

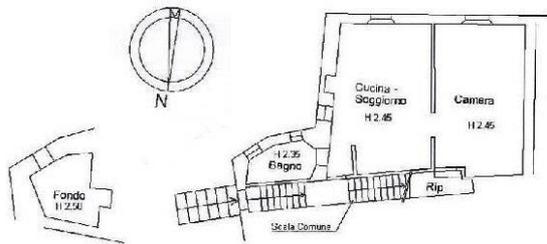
Classe energetica : G

IPE : 194

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento piano primo in centro storico in piccolo fabbricato di solo due unità immobiliari abitative. Vista panoramica sul Monte Cetona, esposizione buona a SUD. La superficie complessiva commerciale dell'appartamento è di circa mq 55, dispone di una cantinetta molto comoda e ben attrezzata per lavanderia, centrale termica e quanto di necessario per un perfetto godimento dell'immobile. L'appartamento dispone di ingresso/soggiorno, unico ambiente con zona pranzo/cottura, bagno con doccia in travertino, camera matrimoniale ampia con guardaroba. L'appartamento viene ceduto con la cucina costruita in legno massello e con ottimi elettrodomestici inclusi. Estrema ricerca e cura dei particolari! L'appartamento è stato completamente e sapientemente ristrutturato da circa 10 anni e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano, con accensione a distanza e stufa a legna in soggiorno, inoltre dispone di impianto di allarme. Gli infissi esterni sono in legno, con vetri doppi e persiane in legno. La pavimentazione di tutto il piano risulta in cotto antico fatto a mano. Richiesta Euro 87.000 trattabili. (Classe Energetica: G e I.P.E.: 194,00 KWh/m2anno). Rif. AP435.







Piano Terra

Piano Primo













IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it