

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI)

190.000 €

Rif: TT120



Superficie : 284 mq

Num. vani : 14

Num. camere : 6

Num. bagni : 4

Garage : Box singolo

Classe energetica : G

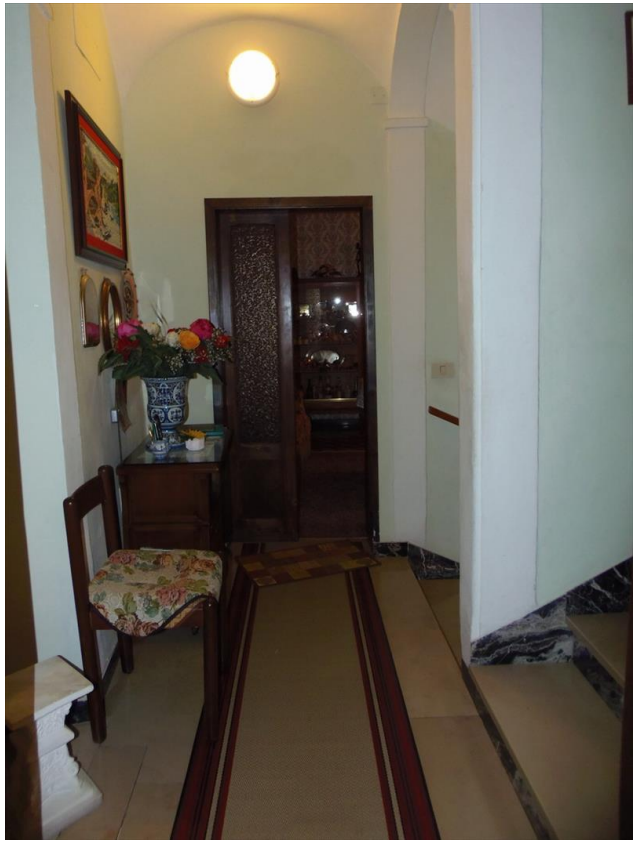
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi terratetto abitabile in centro storico di ampie dimensioni suddiviso su 5 piani adatto per una attività di Bed & Breakfast. La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa 284 mq considerando che la superficie effettiva dei vani abitabili è di circa mq 226, dell'autorimessa mq 61 circa, della cantina mq 18 circa e delle soffitte mq 75 circa. L'immobile è così costituito:-Al piano seminterrato: cantina con volta a botte, avente accesso da scala all'interno dell'autorimessa. -Al piano terra: una stanza pluriuso con cucina, un ampio garage e un locale caldaia (alimentata a gasolio per il riscaldamento dell'intero immobile).-Al primo piano: un ampia cucina-pranzo e un ampio salotto con caminetto. -Al secondo piano: 2 camere da letto ognuna con bagno, una delle due dispone anche di guardaroba. -Al terzo piano: un ampia cucina-pranzo, 2 camere da letto e 1 bagno. -Al quarto piano: soffitte, potenzialmente trasformabili, in special modo una stanza con due finestre panoramiche, caminetto ed un punto cucina già realizzato. L'immobile, risalente al XVIII secolo, è stato ristrutturato negli anni '60/70, mentre la facciata è stata rifatta recentemente e si presenta in ottime condizioni. Gli infissi interni sono in legno, quelli esterni sono in alluminio, la pavimentazione in gran parte è in graniglia di marmo. Richiesta Euro 190.000 trattabili. (Classe Energetica: G e I.P.E.: 184,37 KWh/m2anno) Rif TT120











IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it