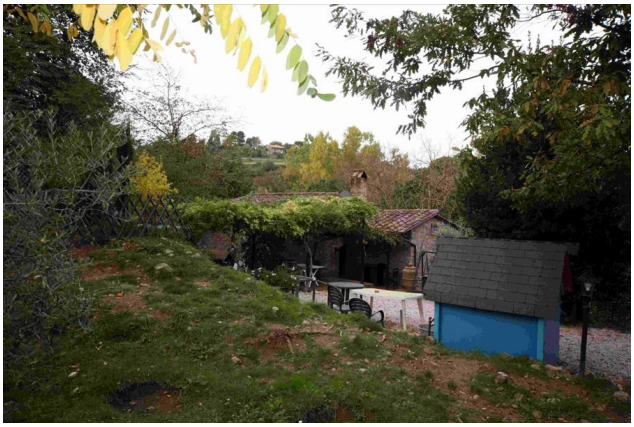
Il Castello
IMMOBILIARE

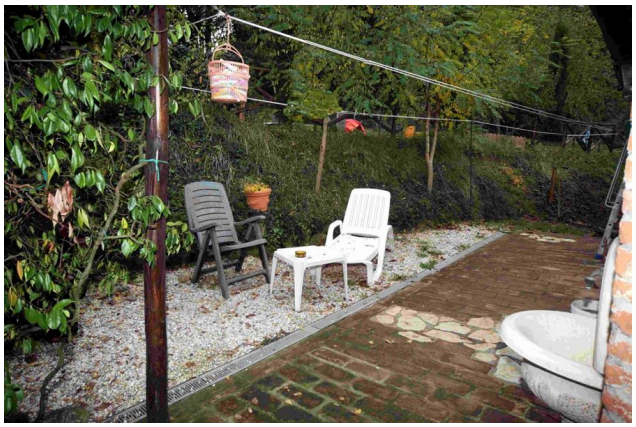
Casale in Vendita a Panicale (PG) **210.000 €**

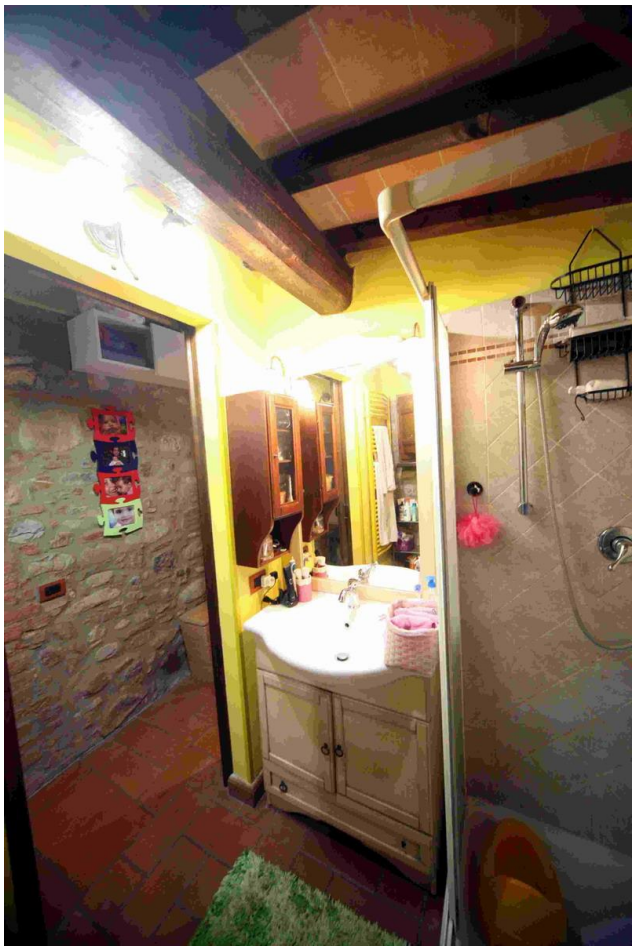
Rif: CS100

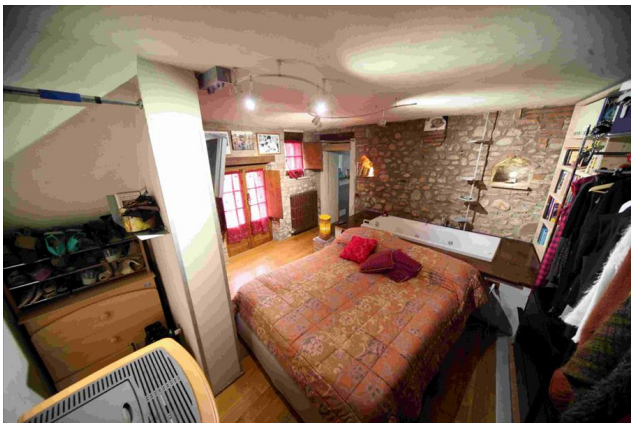
Superficie : 90 mq
Num. vani : 4
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Garage : Posto auto doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

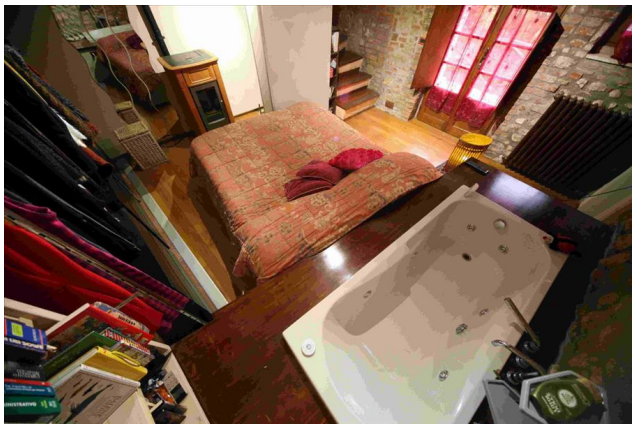
PIEGARO (PG) A circa 1 km dal paese di Piegaro, vendesi piccolo e grazioso casale completamente ristrutturato nel 2009 lasciando intatte le antiche caratteristiche dell'immobile. La superficie del casale è di circa 70 mq calpestabili ed è composto da ingresso-soggiorno con camino, separata da un arco in mattoni si trova la cucina abitabile in muratura, 2 camere da letto e 2 bagni. La particolarità di una delle camere è che l'ampia vasca da bagno idromassaggio è incastonata alla testa del letto matrimoniale, inoltre dalla camera si può uscire direttamente in giardino. Il casale è circondato da un giardino di circa 1000 mq in cui cipressi noci e querce fanno da contorno recintato da una simpatica staccionata di pali di castagno, qui si trova un gazebo in legno coperto da piante rampicanti, 3 casette di legno per rimessa attrezzi e uno spazio recintato con pavimento in cemento per eventuali cucce di animali . Inoltre nel terreno antistante l'immobile c'è la possibilità di costruire una piscina e di fare un orto. La casa ha impianto satellitare e Dolby Surraund, riscaldamento con GPL e stufe a pellets, soffitti in travi travetti e mezzanelle, pavimenti in cotto e nella matrimoniale il parquet. Infissi esterni e interni sono in legno, le mura interne e esterne sono tutti a pietre e mattoni faccia vista e tutti trattati con anti spolvero professionale. Nel giardino tramite uno SWITCH nell'impianto idrico si può selezionare l'acqua da utilizzare, quella comunale o quella della sorgente che si trova a circa 50 mt dalla casa. Un'altra particolarità è che l'entrata dell'abitazione è coperta da una pergola di glicine e da una vite centenaria. Richiesta Euro 210.000 (Classe Energetica: G e I.P.E.: >300 KWh/m2anno) Rif CS100

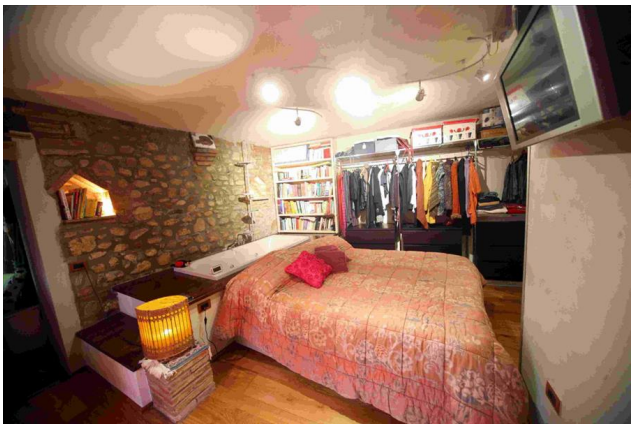












IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it