

Azienda agricola in Vendita a Castiglione del Lago (PG)

500.000 €

Rif: AZ44



Superficie : 257 mq

Num. locali : 11

Num. camere : 5

Num. bagni : 3

Classe energetica : G

IPE : 300

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG), a pochi km dalla cittadina, alla quota di 310 m s.l.m. ed a 16 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi azienda agricola con complesso colonico in dolce collina costituito da un corpo centrale di mq 257 da rifinire con portico di mq 60. La proprietà comprende anche due capannoni per un totali mq 1028 (con possibilità di cambio d'uso per struttura ricettiva) e terreno di circa 12 ettari, per buona parte seminativo e noceto. L'azienda usufruisce di contributi per il noceto. Possibilità di vendere il casolare separato con terreno di pertinenza. Il casale è così composto: Piano Terra (circa 150 mq) da ingresso, bagno con doccia e lavanderia, cantina, tavernetta, salone (con camino), solai con volte a crociera in mattoni rossi originali; Primo Piano (circa 100 mq), accesso da scala interna, adibito a reparto notte con tre camere, bagno, tetto (coibentato) con travi di legno e mezzane in cotto. Trattativa riservata. (Classe Energetica: NA) Rif AZ44







IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it