

Villa in Vendita a Sarteano (SI)

250.000 €

Rif: VL94



Superficie : 236 mq
Num. vani : 7
Num. camere : 4
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

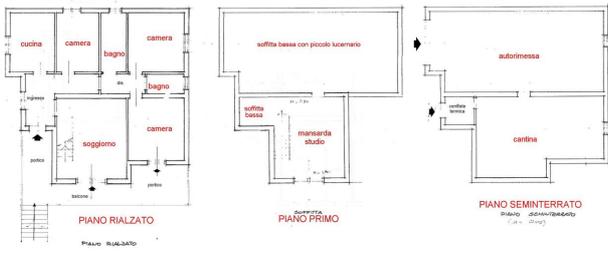
SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villa in zona residenziale con giardino privato recintato. Molto Luminosa. La superficie catastale della villa misura mq 139 oltre alle parti esterne, mentre al piano seminterrato dispone di mq 97 ad uso rimessa, cantina e centrale termica. Al piano secondo le soffitte con una parte con potenzialità abitabili. L'immobile comprende un appartamento su un unico livello al piano terra rialzato con mansarda. Dispone di ingresso soggiorno con scala di accesso al sottotetto (soffitta/sala hobby), cucina/pranzo, disimpegno, 3 camere e 2 bagni. L'immobile è stato costruito negli anni '70 e si presenta in buono stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a gasolio. Gli infissi esterni sono in legno con vetri semplici e tapparelle avvolgibili in plastica. La pavimentazione è in ceramica monocottura. Richiesta Euro 250.000 trattabili. (Classe Energetica: G e I.P.E.: > 300 KWh/m2anno). Rif. VL94.







STATO ATTUALE







IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it