Casale in Vendita a Chiusi (SI) **400.000 €**

Rif: CS92



Superficie : 340 mq
Terreno : 5,1 ha
Num. locali : 10
Num. camere : 6
Num. bagni : 1
Garage : Box doppio
Classe energetica : NA

CHIUSI (SI), alla quota di 300 m s.l.m. vendesi casale con annessi e terreno collinare a costituire una piccola azienda agricola. Il terreno, di 5 ettari circa, è composto da uliveto (1,15 ettari con 40 piante), seminativo (circa 3,32 ettari) restante parte pascolo e bosco. Il terreno ed è provvisto di 3 pozzi artesiani di cui uno ancora perfettamente efficiente (gli altri due sono da risistemare).Il casale principale misura circa 340 mq fra i due piani fuori terra e la capanna e gli stalletti adiacenti. L'esposizione prevalente del casale risulta verso SUD/OVEST con un gradevole affaccio panoramico verso il Monte Cetona.Il casale necessita di opere di ristrutturazione, ma presenta intatte le caratteristiche tipiche toscane dei solai in legno e mezzane in cotto e dei pavimenti in cotto.I due capannoni misurano rispettivamente 630 mq (altezza massima 3,50metri) e 120 mq (altezza massima 5 metri) i vari altri annessi presenti misurano circa mq 100. Richiesta Euro 400.000. (Classe Energetica: non rilevata a causa della non abitabilità dei luoghi). Rif. CS92

































IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it