

Villa in Vendita a Città della Pieve (PG)

Prezzo riservato

Rif: VL89



**Superficie** : 90 mq

**Num. camere** : 2

**Num. bagni** : 3

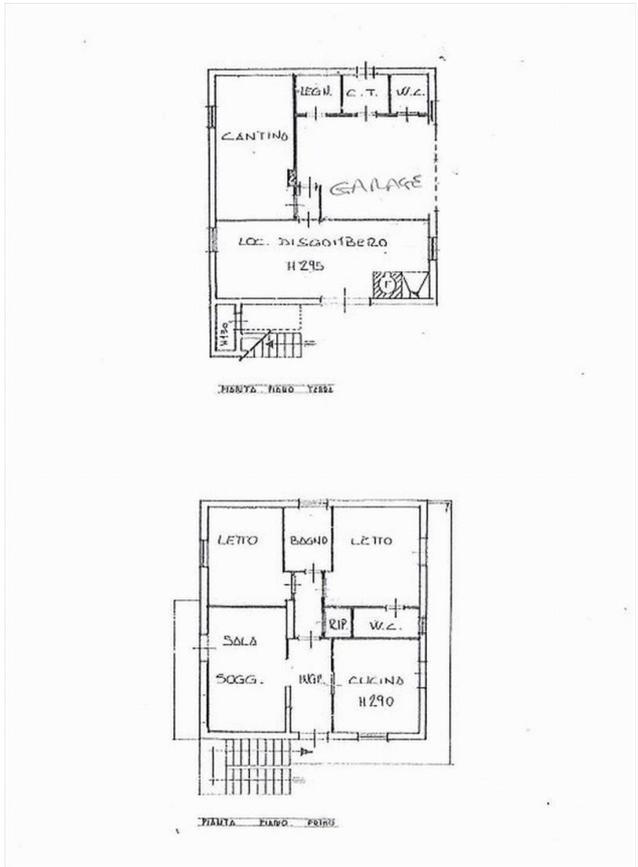
**Garage** : Box singolo

**Giardino** : Privato

**Classe energetica** : G

**IPE** : 300

CITTA DELLA PIEVE (SI) Nella frazione di Moiano, alla quota di 270 m s.l.m. ed a 3 km dalla stazione ferroviaria e a 8 km dal Casello Autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villa in posizione panoramica . Molto Luminosa. L'esposizione prevalente dei vani abitabili al primo piano è a SUD/EST. La Superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 180 mq, oltre ad 2 balconi per mq. 14. Al piano terra di circa 90 mq è suddiviso in una taverna con cucina con camino, forno a legna, un bagno con doccia, autorimessa e cantina . Al piano primo di circa 90 mq abitabili con accesso da scala esterna, dispone di ingresso , cucina abitabile con camino e balcone, soggiorno, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone e bagno, 1 secondo ampio bagno e un ripostiglio.L'immobile è stato costruito negli anni 1973/74 ed è stato ristrutturato parzialmente nel 2005. Si presenta in buono stato di conservazione generale, è dotato ai piani seminterrato e terra di impianto di riscaldamento centralizzato a metano.Gli infissi esterni sono in legno di abete di Douglas con vetri doppi. Le tapparelle avvolgibili sono tutte nuove in alluminio coibentato e verniciato.La pavimentazione di tutto l'appartamento è in ceramica monocottura. Circonda la proprietà un terreno privato (circa 1000 mq complessivi) utilizzato come giardino sistemato a prato . Trattativa riservata. (Classe Energetica: G e I.P.E.: \_\_\_\_ KWh/m2anno). Rif VL89







*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*