

Villa in Vendita a Sarteano (SI)

290.000 €

Rif: VL88



Superficie : 200 mq

Num. vani : 5

Num. camere : 2

Num. bagni : 3

Giardino : Privato

Piscina : Privata

Classe energetica : C

IPE : 142,8530

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villetta in posizione riservata ed accesso indipendente (villa della famosa ditta PAGANO leader mondiale per le ville di lusso costruite in legno). La superficie commerciale dell'immobile è di circa mq 200 su due livelli. Dispone anche di due ampie terrazze (circa 45 mq). Giardino di circa 1000 mq che circonda la villa, con piscina circolare ed impianti di illuminazione ed irrigazione. L'immobile ha una struttura particolare tutta in legno, antisismica, con fondazione in cemento armato, accuratamente isolata con vespaio ed impermeabilizzata. Al piano terra rialzato dispone di soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere da letto e 2 bagni. Tutti gli ambienti hanno grandi finestre panoramiche che rendono le stanze molto luminose; dal soggiorno e dalle camere si può uscire sulle ampie terrazze. Nel piano seminterrato, perfettamente salubre, si trova un ambiente molto ampio e finestrato utilizzato come taverna e sala hobby con bagno. La pavimentazione del piano terra è in legno (mogano e iroko) e quella del seminterrato in gres porcellanato. Gli infissi sono in legno con vetri doppi e persiane in legno di alta qualità. Le pareti costituite da vari pannelli in legno accoppiati con sughero e materiali ad alto isolamento termico. Le travi utilizzate sono in legno lamellare douglas. La copertura con capriate metalliche e pannelli di acciaio grecati, coibentato, ventilato e impermeabilizzato. Tutti gli impianti sono realizzati a regola d'arte e certificati, ben accessibili nel caso di rotture o riparazioni senza intervenire nella struttura; impianto di riscaldamento a metano. Richiesta

Euro 290.000 trattabili. L'immobile verrà ceduto così con l'arredamento come si presenta.
(Classe Energetica: C e EPgl,nren: 142,8530 KWh/m2anno). Rif.VL88









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it