

Agriturismo in Vendita a Civitella Paganico (GR)

1.800.000 €

Rif: AG31



Superficie : 900 mq
Terreno : 70 ha
Num. locali : 14
Num. camere : 9
Num. bagni : 10
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Piscina : privata
Classe energetica : D
IPE : 102,217

CIVITELLA PAGANICO (GR) , a pochi km dalla città di Grosseto vendesi azienda agrituristica che produce un olio extravergine di oliva di altissima qualità, immersa nella bellezza e nella quiete delle colline. La posizione è particolarmente felice e riservata, senza rumori e insediamenti visibili da casa . La proprietà è costituita da appezzamenti agricoli a varia coltura per una consistenza fondiaria di circa ha 70, di cui 4,5 h di oliveto, 26h di seminativo, 35h di bosco e 4 h di vigneto. La casa padronale, un'antica dimora di campagna del 1700, è stata oggetto di una completa ed attenta ristrutturazione nel 2007, ricavando la zona per gli ospiti, con camere tutte attrezzate con moderni comfort. L'edificio si sviluppa su 2 piani per una superficie di circa 900 mq suddiviso in soggiorno comune con camino, cucina comune con camino , 9 camere con bagno e soggiorno, 2 terrazzi , stanze di sgombro, inoltre al centro dell'immobile si trova un grazioso chiostro dove si può sostare nelle belle giornate, o usarlo come passaggio interno. All'entrata si trova un forno a legna originale ristrutturato e funzionante. Circonda la proprietà terreno pianeggiante su cui si trova la piscina, un piccolo annesso adibito a lavanderia e poco distante un'ampia rimessa per gli attrezzi di lavoro dei terreni. L'immobile dispone di riscaldamento a pavimento alimentato a GPL e Pannelli Solari, i pavimenti in cotto, i soffitti in travi travetti e mezzanelle, tv satellitare, predisposizione per una sauna. Trattativa riservata. (Classe Energetica: D e I.P.E.: 102,217 KWh/m2anno) Rif AG31











IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it