

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)**

**119.000 €**

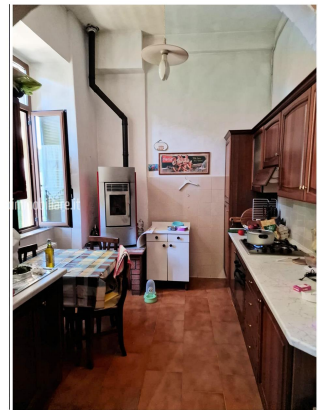
**Rif: AP404**

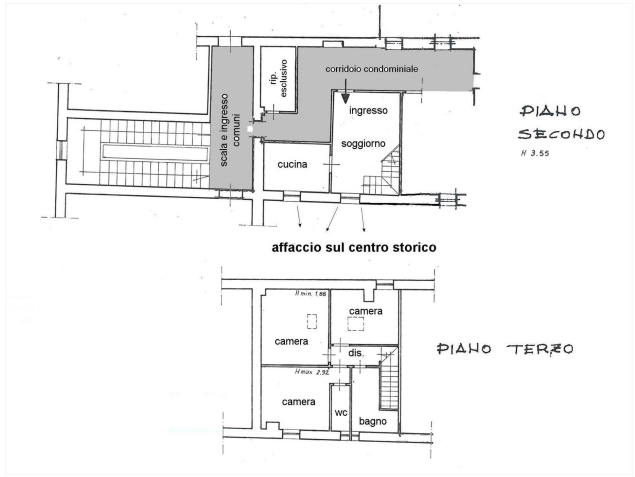


**Superficie : 106 mq**  
**Num. locali : 5**  
**Num. camere : 3**  
**Num. bagni : 2**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 300**

SARTEANO (SI), Alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento al piano secondo di un palazzo del 1700. SARTEANO (SI), Alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento al piano secondo di un palazzo storico. La superficie catastale è mq 106 su due livelli. Al piano secondo dispone di ingresso/soggiorno con caminetto, cucina/pranzo e ripostiglio, al piano superiore (mansarda, con accesso da scala in legno dal soggiorno) dove dispone di 3 camere da letto e 2 bagni. L'appartamento è abitabile ed il palazzo in buone condizioni (tetto rifatto). Le finestre si affacciano in un cortile privato e inoltre gode di uno scorcio caratteristico verso il centro storico. Il riscaldamento è autonomo a metano, la pavimentazione è in monocottura, gli infissi interni ed esterni sono in legno. Richiesta Euro 119.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 KWH/m2anno). Rif. AP404













**IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)**  
**P.IVA: 01070020522**  
**Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it**