Il Castello
IMMOBILIARE

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI) 72.000 €

Rif: AP9



Superficie : 112 mq
Num. locali : 4
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Giardino : No
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento ristrutturato ultimo piano (il terzo) di un piccolo condominio senza ascensore. Vista panoramica sul centro storico e verso il Monte Cetona. L'appartamento risulta molto luminoso, presenta una superficie di mq 112 (considerando l'appartamento di mq 105 circa + soffitta di mq 24) L'appartamento dispone di ingresso, ampio soggiorno con caminetto e balcone, cucina/pranzo, 2 camere molto grandi, bagno e soffitta. Possibilità di parcheggio nel piazzale condominiale. Impianto di riscaldamento centralizzato a metano con valvole termostatiche. La soffitta, come le altre, ha accesso da scala comune. L'appartamento fa parte di un immobile ben mantenuto che si presenta in buono stato di conservazione generale. Gli infissi esterni sono in legno, vetri semplici e controfinestra in alluminio. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in gres porcellanato e parquet (laminato). Richiesta Euro 72.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP9.

















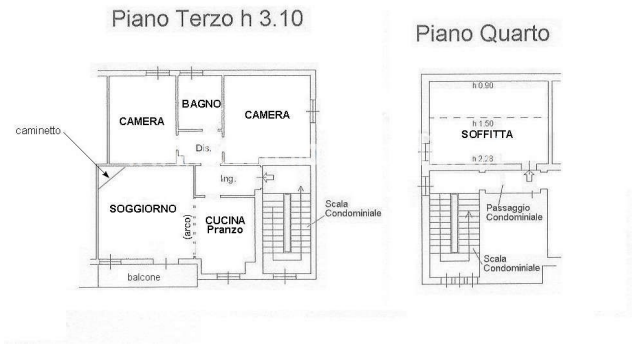
Piano Terzo h 3.10
CAMERA
BAGNO
CAMERA
caminetto
Dis.
Ing.
SOGGIORNO
(arco)
CUCINA
Pranzo
Scala
Condominiale
balcone
Piano Quarto
h 0.90
h 1.50
SOFFITTA
h 2.23
Passaggio
Condominiale
Scala
Condominiale








www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it






www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it