

**Azienda agricola in Vendita a Ficulle (TR)**

**Prezzo riservato**

**Rif: AZ40**

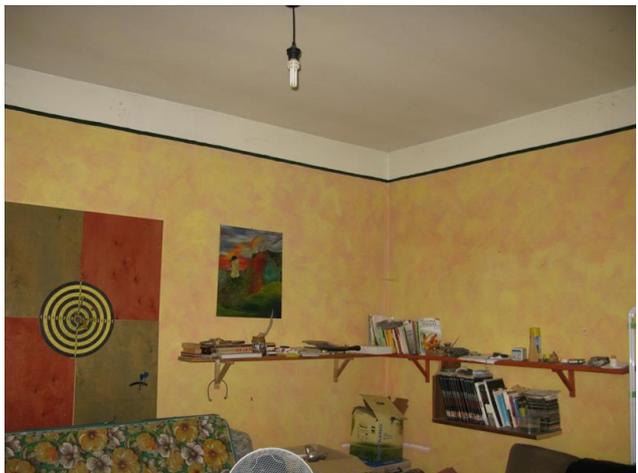


**Superficie : 500 mq**  
**Terreno : 23 ha**  
**Num. vani : 11**  
**Num. camere : 6**  
**Num. bagni : 4**  
**Garage : Box doppio**  
**Giardino : Privato**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 300**

FICULLE (TR) a pochi km dalla Autostrada A/1 (casello di Fabro) ed a 25 Km da Orvieto vendesi azienda agricola composta da 23 ettari di terreno di cui circa 10 sono bosco, 12 seminativo e tare con 2 pozzi per l'irrigazione, i terreni dispongono di quote PAC. L'azienda dispone anche di un fabbricato principale del 1400 di circa 500 mq completamente ristrutturato nel 2011 suddiviso in 3 soggiorni con camino, una grande cucina, 6 camere da letto, 4 bagni. Poco distante si trovano magazzini e vari annessi che invece necessitano di ristrutturazione. Trattativa riservata. (Classe Energetica: G e I.P.E.:







*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*