Il Castello
IMMOBILIARE

Azienda agricola in Vendita a Castiglione del Lago (PG) **1.300.000 €**

Rif: AZ39



Superficie : 588 mq
Terreno : 18 ha
Num. locali : 14
Num. camere : 10
Num. bagni : 6
Garage : Posto auto doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG), a pochi km dalla città in un panorama incantevole, vendesi azienda agrituristica vitivinicola, la proprietà è composta da 2 caseggiati, uno di mq 518, il secondo di mq 70 anch'esso ad uso abitativo. Nel corpo principale vi sono 5 appartamenti con bagno, oltre a saloni, studio, reception e 2 camini. Al piano terra vi è una sala x la degustazione dei prodotti, e una piccola cantina per lo stoccaggio del vino. Accanto al corpo principale vi è una dependance composta da 2 camere, bagno, cucina e salottino. Gli infissi esterni di tutti gli ambienti sono in legno massello, la pavimentazione in gres. A poca distanza dal corpo principale vi è un capannone di recente costruzione, che serve per rimessaggio mezzi e attrezzature, la proprietà è circondata da circa 18 ettari di terreno, suddivisi in: 13 ettari di vigna specializzata con impianto a goccia, 4 ettari di bosco e un 1 ettaro di parco e strade. All'interno del bosco si trova un laghetto di circa un ettaro, inoltre nella proprietà persistono dei pozzi x la raccolta delle acque per irrigazione. Le strutture sono circondate da un parco dove si trovano zone relax. La zona si presenta in dolce collina in un contesto generale veramente gradevole, lo stesso è circondato da altre proprietà con le medesime caratteristiche, per arrivarci si deve percorrere una strada a sterro di circa 1 km. (Classe Energetica: G e I.P.E.: >300 KWh/m2anno) Rif AZ39









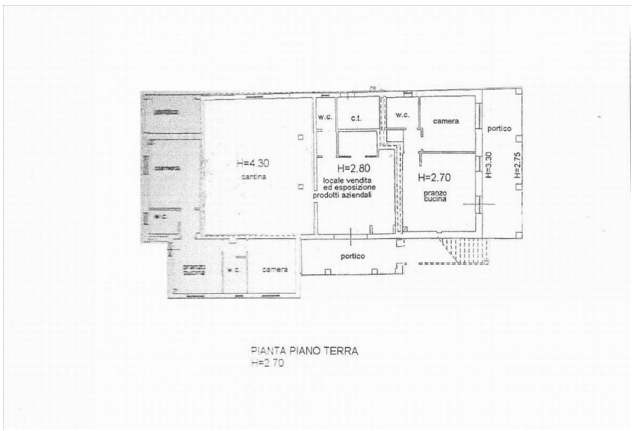




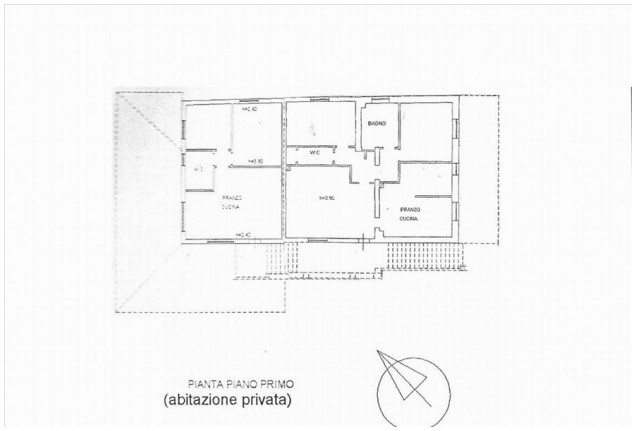


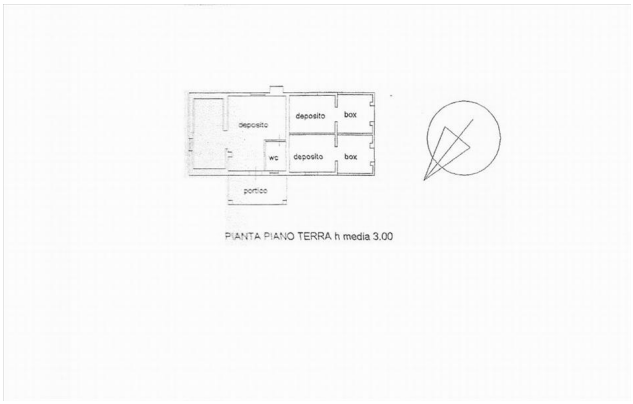


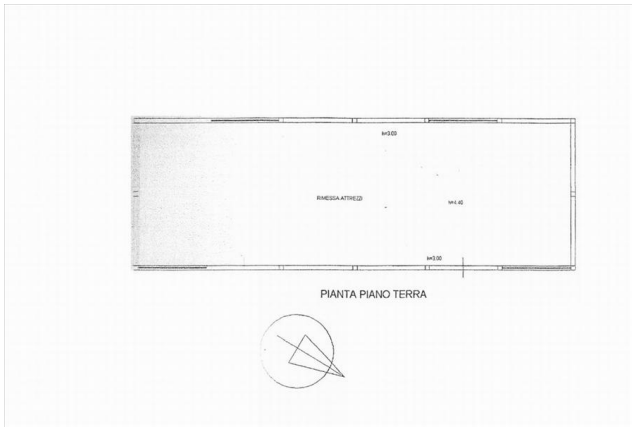




PIANTA PIANO TERRA
H=2.70

















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it