Il Castello
IMMOBILIARE

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI) **140.000 €**

Rif: AP378



Superficie : 140 mq
Num. locali : 4
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Classe energetica : F
IPE : 145,86

SARTEANO (SI), Alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento in centro storico piano terra e primo comunicanti internamente, accesso autonomo, completamente ristrutturato nel 2011. La superficie complessiva dell'appartamento è di circa mq 140 su due livelli. L'appartamento dispone al piano terra di ingresso autonomo, soggiorno rustico con pareti ed arco in travertino a vista, sala pranzo con angolo cottura e caminetto, disimpegno, bagno con doccia (lavatrice ed asciugatrice), dal soggiorno con scala in ferro e legno si accede al piano superiore con ripostiglio, camera matrimoniale con caminetto ed angolo studio, camera doppia, disimpegno, ripostiglio e bagno con vasca. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. Orientamento a SUD. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi. Persiane in alluminio. La pavimentazione di tutto il piano risulta in gres porcellanato (tipo cotto). Impianti nuovi tutti a norma. Impianto di TV SAT con parabola. Solai in legno e cotto ottimamente ristrutturati, vari particolari lasciati a faccia vista a maggior risalto della storicità dei luoghi. Richiesta Euro 140000. (Classe Energetica: F e I.P.E.: 145,86 KWh/m2anno) Rif. AP378.



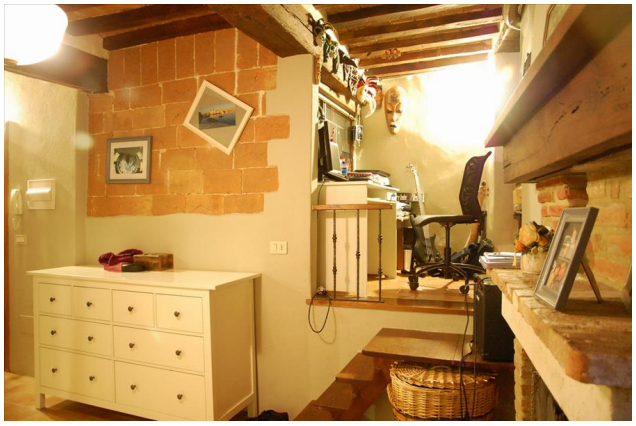
















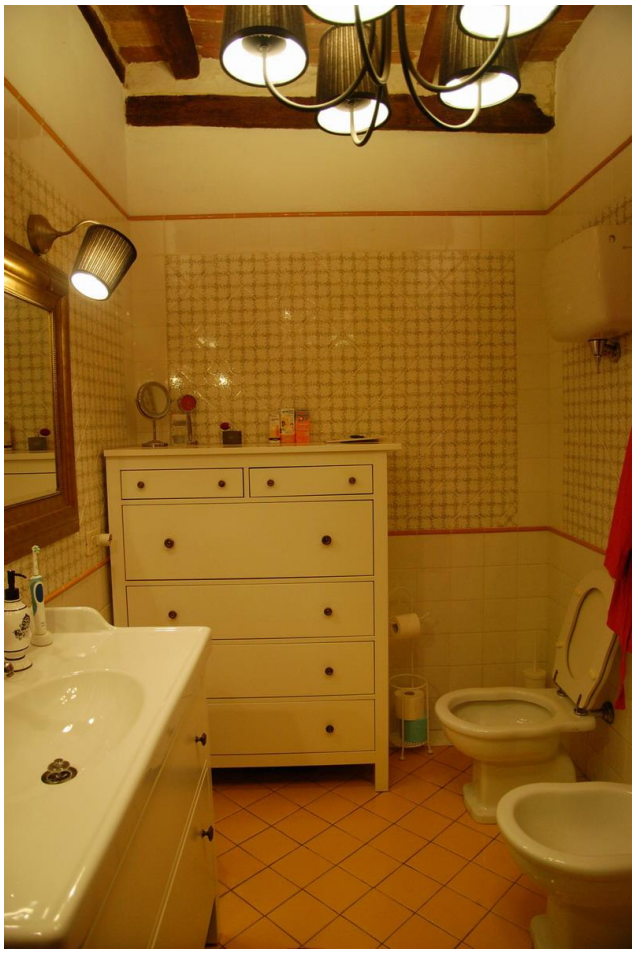

Pianta Piano Terra
Pianta Piano Primo
A
A'
A
A'







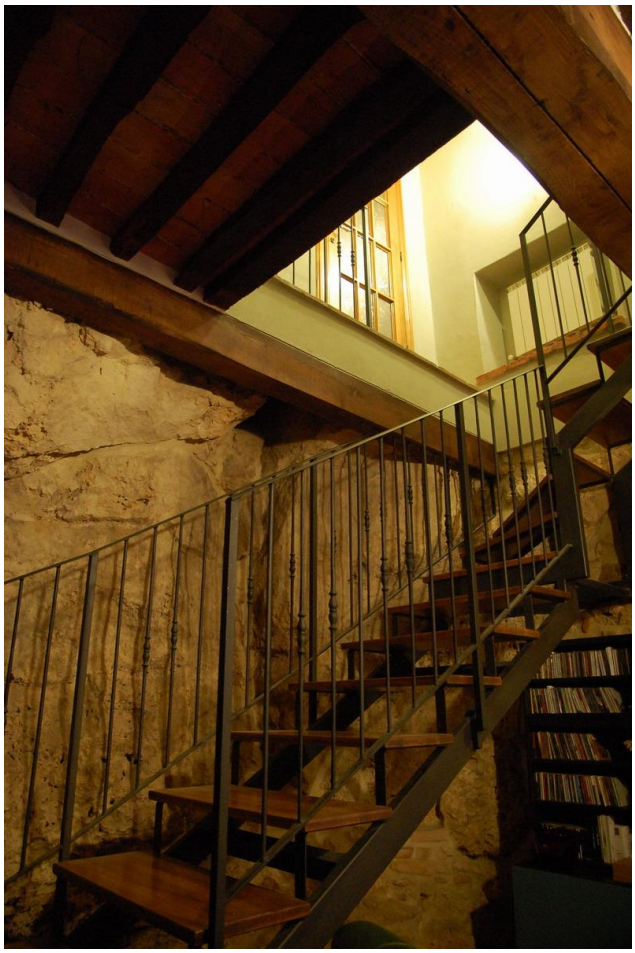







IKEA


VANS
I ♥ SAN FRANCISCO





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it