

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)

90.000 €

Rif: AP375



Superficie : 64 mq

Num. vani : 4

Num. camere : 2

Num. bagni : 1

Classe energetica : G

IPE : 260

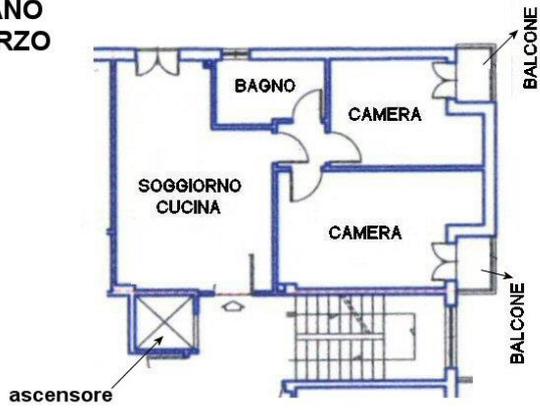
SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento a reddito (già affittato con regolare contratto di locazione ad inquilino referenziato) piano terzo in un condominio servito da ascensore. Vista panoramica sul Castello di Sarteano e scorci sul paese dai due balconi presenti. L'appartamento risulta esposto ad Est. La superficie complessiva commerciale dell'appartamento è di circa mq 64, oltre ai 2 balconi. L'appartamento dispone di soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno con doccia e lavatrice, 2 camera ciascuna con balcone. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '60 e che è stato ristrutturato completamente insieme all'appartamento nel 2002. Il tetto è stato rifatto nel 2011. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaia esterna. Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato di colore nero con vetri doppi. Le tapparelle avvolgibili sono in plastica e comandate elettricamente. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 90.000. (Classe Energetica: G e 259,95 KWh/m2anno). Rif AP375.







**PIANO
TERZO**

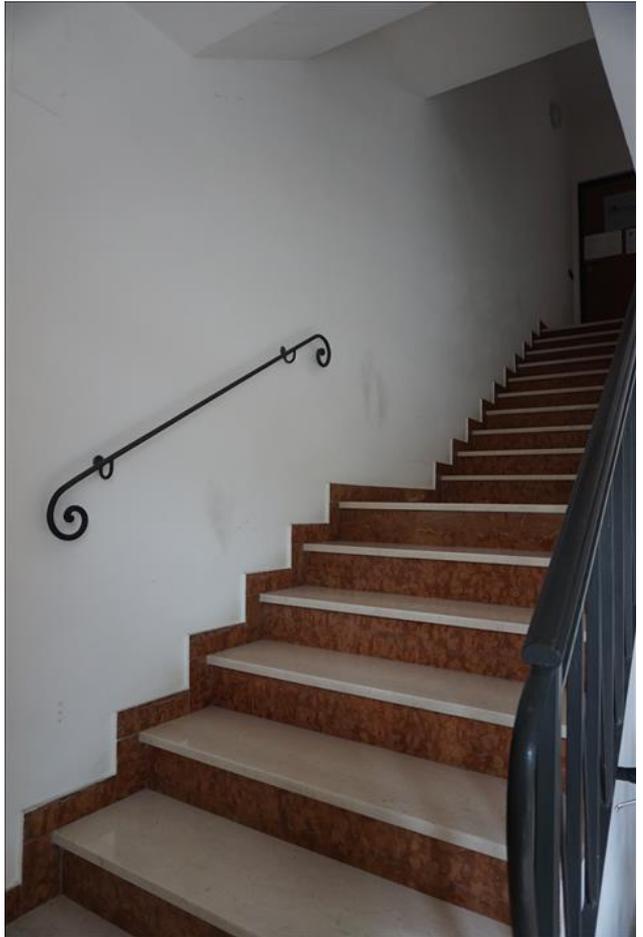












IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it