

Villa in Vendita a Sarteano (SI)

350.000 €

Rif: VL20

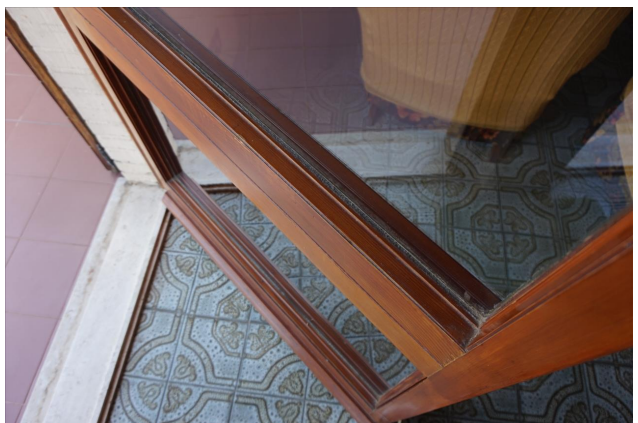


Superficie : 287 mq
Num. vani : 16
Num. camere : 5
Num. bagni : 3
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI) SARTEANO (SI), alla quota di circa 600 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villa in bellissima posizione PANORAMICA su tutta la vallata. Esposizione prevalente a SUD/EST. La superficie della parte abitabile è di circa mq 287 mq, oltre a 2 portici di circa mq 40 complessivi, 3 terrazze panoramiche di circa mq 102, autorimessa di circa mq 26, cantina e legnaia per complessivi mq 26. La villa avendo vari ingressi (e doppio accesso carrabile, oltre ad uno pedonale) permette una facile divisione in due unità immobiliari indipendenti. Parco privato recintato di circa 1600 mq. Al piano seminterrato dispone di ingresso soggiorno/pranzo con camino, cucina, disimpegno con scala di accesso al piano superiore, due camere, bagno, ripostiglio, cantina, stireria, centrale termica, autorimessa, legnaia e forno a legna. Al piano terra con accesso sia esterno (da portico) che da scala interna, ampio soggiorno con biliardo, caminetto ed ampia terrazza panoramica, cucina, sala da pranzo, due camere con terrazza e bagno. Al piano primo (mansarda) con accesso da scala interna, salotto, con terrazza panoramica, camera, bagno e soffitta. L'immobile è stato costruito nel 1971 ed è stato ristrutturato parzialmente (incluso il tetto) nel 2008. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione generale, è dotato di impianto di riscaldamento a metano. Gli infissi esterni sono in legno di abete di Douglas con vetro semplice (ma è possibile la sostituzione con vetro doppio). La pavimentazione delle zone a giorno sono in ceramica monocottura, mentre le camere sono in parquet. Richiesta Euro 350.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. VL20.



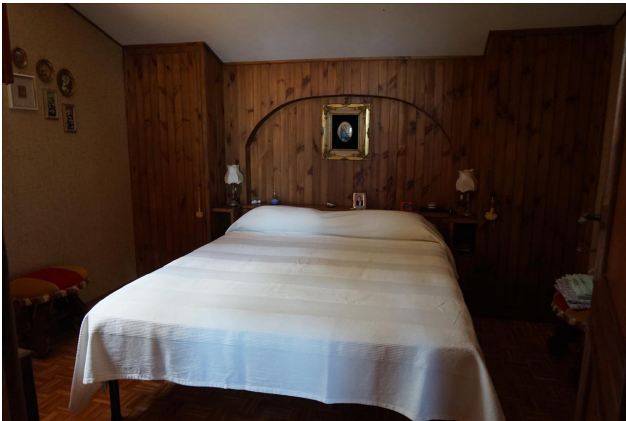


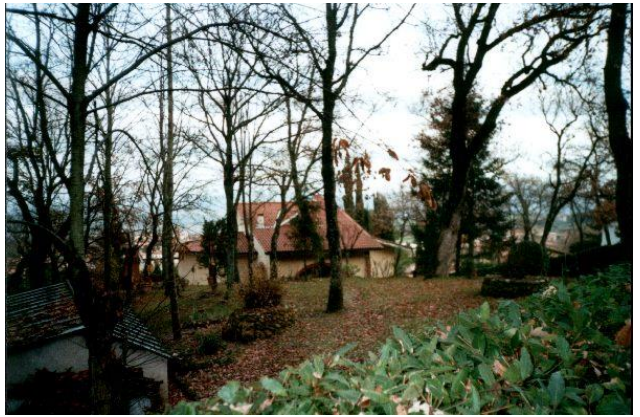














IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.

Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)

P.IVA: 01070020522

Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it