

**Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI)**

**190.000 €**

**Rif: TT33**



**Superficie : 179 mq**

**Num. vani : 8**

**Num. camere : 3**

**Num. bagni : 3**

**Garage : Box singolo**

**Classe energetica : G**

**IPE : 237,617**

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi terratetto in centro storico con accesso indipendente. La superficie catastale dell'immobile è di mq 179, oltre ad un balcone e autorimessa di mq 26. L'immobile è stato completamente ristrutturato, mantenendo intatte le caratteristiche tipiche toscane, lavori ultimati nel 2013. Al piano terra dispone di autorimessa collegata internamente all'abitazione, un bagno e disimpegno. Possibilità di cambio d'uso in negozio/ufficio. Al piano primo (con accesso indipendente da scala interna privata), dispone di soggiorno con balcone, cucina/pranzo e salottino. Al piano secondo, dispone di camera da letto con bagno e salottino. Al piano terzo, dispone di camera, camerina, bagno, studio con accesso da scala in legno al piano sottotetto avente una stanza utilizzabile con lucernario panoramico e ripostiglio. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano e nel soggiorno è presente una stufa a legna. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane in legno. Porte originali. La pavimentazione è in cotto antico ed i solai sono tutti con travi in legno e mezzane in cotto. Richiesta Euro 190000 (Classe Energetica: G e I.P.E.: 237,617 KWh/m2anno). Rif. TT33

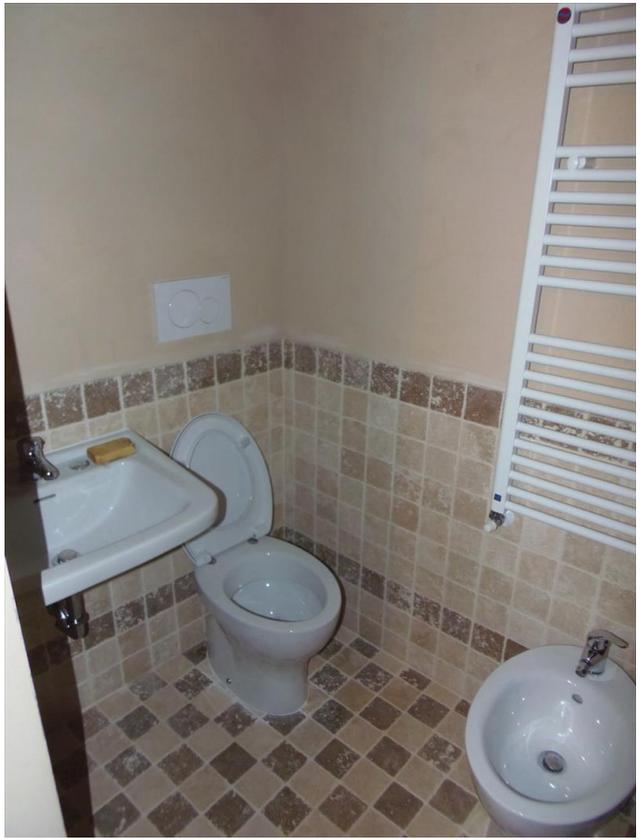
















*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*