Il Castello IMMOBILIARE

Villa in Vendita a Castiglione del Lago (PG) **280.000 €**

Rif: VL190

Superficie : 340 mq
Num. vani : 11,5
Num. camere : 4
Num. bagni : 3
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

CASTIGLIONE DEL LAGO (SI), loc Ranciano, alla quota di 305 m s.l.m. a circa 5 km dal capoluogo, vendesi villa in posizione panoramica in campagna. Molto Luminosa. La superficie catastale commerciale dell'immobile è di circa mq 340, comprende un fabbricato principale con due appartamenti e due autorimesse, oltre a tre annessi (autorimessa e magazzini) all'interno di un resede di terreno di circa 1500 mq recintato.Al piano terra (di 124 mq) dispone di un appartamento (di mq 74) con soggiorno/cucina, disimpegno, ripostiglio, lavanderia, stanza pluriuso e bagno, inoltre sono presenti due autorimesse (di mq 34 e mq 16).Al piano primo e secondo (di mq 168 catastali) presenta un appartamento (di mq 130 circa) con soffitta al piano superiore (di mq 130 circa). L'appartamento dispone di accesso da scala interna, soggiorno, cucina/pranzo con caminettto, disimpegno, 4 camere da letto, 2 bagni e 5 balconi. Soffitta al secondo piano con accesso da scala interna.L'immobile è stato costruito negli anni '60 ed è stato ristrutturato nel 2000. Si presenta in buono stato di conservazione generale.All'interno del resede di proprietà ci sono tre annessi, rispettivamente un autorimessa di 25 mq con legnaia di mq 8, un fabbricato con tre magazzini complessivamente di mq 34 ed un terzo annesso con 4 ripostigli della superficie complessiva di mq 21L'immobile è dotato di impianti separati di riscaldamento per i due appartamenti, alimentati a GPL, oltre a caminetto a legna e stufe a pellets.Gli infissi esterni sono in legno con vetri semplici e persiane in legno.La pavimentazione risulta in ceramica monocottura.Richiesta Euro 280.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. VL190

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it