

## Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)

110.000 €

**Rif: AP101** 



Superficie: 91 mq Num. vani: 4,5 Num. camere: 2 Num. bagni: 2

Classe energetica: G

**IPE**: 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento primo piano in centro storico di facile accesso e buona esposizione, ristrutturato ed arredato (mobili su misura di ottima qualità in legno fatti a mano). L'appartamento misura mq 91 (superficie catastale), ingresso da scala comune (solo con un'altra proprietà al piano superiore) soggiorno/pranzo con angolo cottura e caminetto, alcova trasformabile in ulteriore camera, 2 bagni di cui uno finestrato), 2 camere da letto di cui una con balcone e ripostiglio. Al piano terra dispone di cantina. L'appartamento è stato ristrutturato a metà anni '90 incluso tetto e solai nuovi, nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Gli infissi esterni sono in alluminio con vetro doppio, incluso le persiane. La pavimentazione di tutto il piano risulta in cotto. Solai con travi in legno e mezzane in cotto originali. Richiesta Euro 110.000. (Classe Energetica G e I.P.E. > 300 KWh/2anno). Rif. AP101.









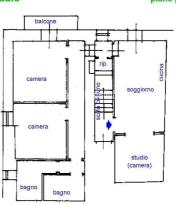












Stato attuale

piano primo













































## IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L. Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI) P.IVA: 01070020522

Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it