

Appartamento in Vendita a Chiusi (SI)

93.000 €

Rif: AP823



Superficie : 99 mq
Num. vani : 6
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Garage : Box singolo
Giardino : No
Classe energetica : G
IPE : 270,95

CHIUSI Scalo (SI), alla quota di 260 m s.l.m. a meno di 1 km dalla Stazione Ferroviaria ed a 5 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento ultimo piano (il terzo) di un fabbricato condominiale servito da ascensore. Vista panoramica e luminoso con esposizione prevalente ad Ovest. La superficie catastale misura mq 99 e dispone di due balconi piccoli ed uno grande e largo, soffitta (mq 15) ed autorimessa (mq 19). Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. L'appartamento dispone di ingresso, cucina/pranzo con caminetto e balcone, soggiorno con largo balcone ad angolo ed abitabile, due camere da letto (di cui una con balcone), disimpegno, piccolo ripostiglio e due bagni (uno con doccia ed uno con vasca e lavatrice). La soffitta ha accesso da scala comune. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '80 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaia nuova in balcone. Inoltre ha un'ottima ricezione per il collegamento internet tramite fibra, dispone di impianto per televisione satellitare privato e impianti centralizzato per la ricezione televisiva digitale terrestre. Le finestre sono in legno, con vetri semplici e zanzariere, con doppio infisso in alluminio anodizzato. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 93.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE : 270,95 Kwh/m2anno). Rif. AP823.













IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it