

Villa in Vendita a Sarteano (SI)

70.000 €

Rif: VL181



Superficie : 33 mq
Num. vani : 2
Num. camere : 1
Num. bagni : 1
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi piccola villetta indipendente di mq 33 (superficie catastale) in bellissima posizione panoramica sul Castello di Sarteano con terreno (parte giardino e parte agricolo) di circa 2400 mq pianeggiante e all'interno del centro abitato. Molto luminosa. Dispone al piano terra di un monocale con angolo cottura, bagno e ripostiglio. L'esposizione prevalente dei vani abitabili del reparto giorno è a SUD/EST. All'interno del terreno, ben tenuto a prato, sono possibili numerosi parcheggi. Ideale per un punto di appoggio per svago per bambini. L'immobile, di recente costruzione, si presenta in ottimo stato di conservazione generale. Non è dotato di impianto di riscaldamento, solo scaldabagno per cucina e servizio. Gli infissi esterni sono in legno con vetro semplice e sportelloni esterni in legno. La pavimentazione risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 70.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. VL181.







IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it