

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)

190.000 €

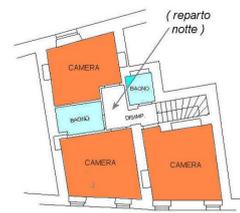
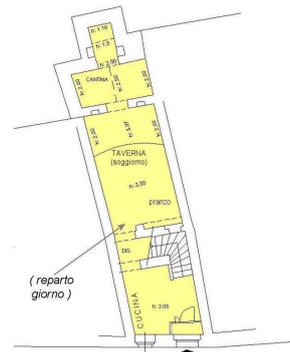
Rif: AP804



Superficie : 112 mq
Num. vani : 6
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Classe energetica : D
IPE : 100

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento su due livelli in centro storico, ingresso indipendente, completamente e finemente ristrutturato (nel 2019) ! Ottimo per attività di B&B (già ben avviata). La superficie catastale misura mq 112. Facile accesso dalla piazza principale e dai parcheggi (senza scale o salite). L'appartamento dispone al piano terra di ingresso, cucina, soggiorno/taverna con tavolo da pranzo, lavanderia/sottoscala, scala di accesso al piano superiore, 3 camere da letto matrimoniali, disimpegno e 2 bagni con doccia. Si presenta tutto in ottimo stato di conservazione generale e molto accogliente! L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaia a condensazione. Le finestre sono nuove in legno, con vetri doppi e zanzariere. La pavimentazione del piano terra (reparto giorno) è in gres porcellanato (effetto travertino), mentre al piano primo (reparto notte) in parquet di rovere. L'appartamento è dotato di impianti a norma, al piano terra di vespaio areato, solai in legno con effetto decapato e mezzane in cotto. Richiesta Euro 190.000. (Classe Energetica: D e IPE = 100 Kwh/m2anno). Rif. AP804.

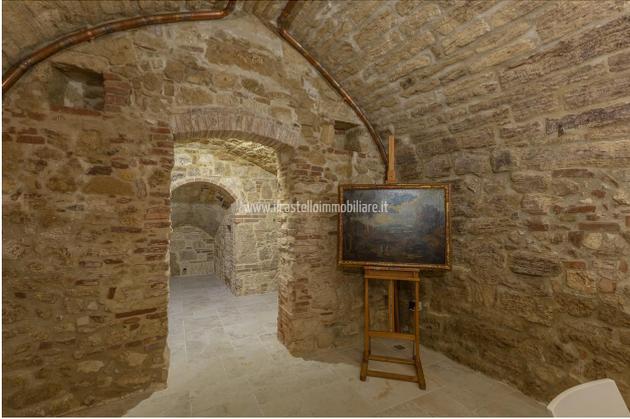




PIANO TERRA

PIANO PRIMO











IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it