

Villa in Vendita a Chiusi (SI)

190.000 €

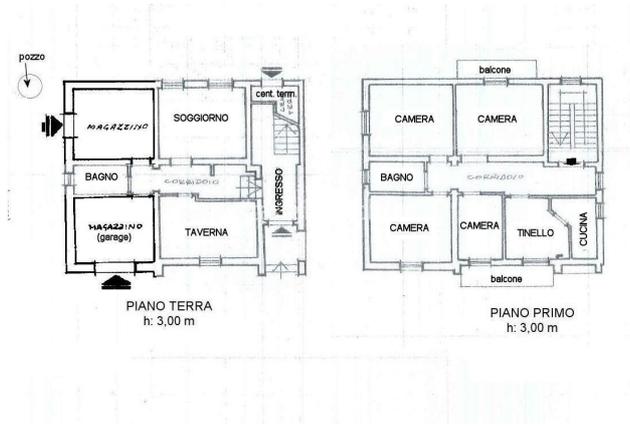
Rif: VL175



**Superficie** : 233 mq  
**Num. vani** : 10,5  
**Num. camere** : 4  
**Num. bagni** : 2  
**Garage** : Box singolo  
**Giardino** : Privato  
**Classe energetica** : G  
**IPE** : 300

CHIUSI (SI), alla quota di 373 m s.l.m. ed a 4 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villa in buona posizione con affacci sulla campagna. Molto Luminosa. L'esposizione prevalente dei vani abitabili del reparto giorno è a SUD/EST. La superficie catastale dell'immobile misura mq 212 (parte abitativa fra piano terra e primo piano), mentre al solo piano terra l'autorimessa misura mq 22 e il magazzino mq 21. Al piano terra dispone di ingresso (da piccolo portico), soggiorno/pranzo con camino, cucina abitabile, disimpegno con stufa, bagno con doccia, autorimessa e magazzino. Al piano primo con accesso da scala interna, dispone di 4 camere, 2 balconi e un bagno. Il sottotetto è accessibile dalla scala interna ed usato come ripostiglio. L'immobile è stato costruito negli anni 1970/80. Si presenta in buono stato di conservazione generale, è dotato di impianto di riscaldamento a metano. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione risulta in graniglia e in ceramica monocottura. Nel giardino (circa 200 mq complessivi) persiste un pozzo con acqua di buona portata. Richiesta Euro 190.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. VL175

















**IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.**  
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)  
P.IVA: 01070020522  
Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)